

**SPANCRETE**  
CORPORATION

株式会社スパンクリートコーポレーション

# 会社説明会

2006年6月27日



(株)スパンクリートコーポレーション



# 会社概要及び沿革

## < 会社概要 >

本 社	東京都文京区本郷四丁目9番25号
営業所	宇都宮営業所 仙台営業所
工 場	宇都宮工場 岩瀬工場
設 立	1963年3月
資本金	32億9,582万2,500円
従業員	142名
事業内容	スパンクリート事業 不動産事業

## < 沿 革 >

63年 3月	設立	資本金1千万円
		商号 スパンクリート製造株式会社
64年 2月	宇都宮市に生産設備完成	営業開始
83年 3月	スパンクリート合成床工法	販売開始
89年1 1月	茨城県岩瀬町に岩瀬工場完成	
91年 2月	社名を現社名に変更	
91年 9月	株式を公開日本証券業協会店頭登録 ( J A S D A Q )	
04年 3月	明星プレテック(株)の株式を100%取得	
05年 5月	宇都宮工場・岩瀬工場・設計部	ISO9001取得
06年 3月	プレテック(株)解散	

(株)スパンクリートコーポレーション



# 工場

## 宇都宮工場

生産能力 約50,000m<sup>2</sup>/月 (18,608坪)



## 岩瀬工場

生産能力 約10,000m<sup>2</sup>/月 (19,638坪)



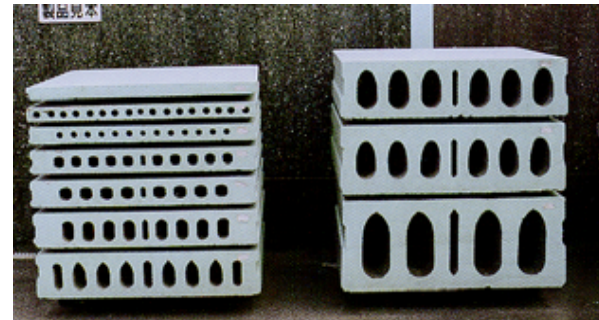
# スパンクリート製品概要



(株)スパンクリートコーポレーション



# スパンクリート製品



(株)スパンクリートコーポレーション



# スパンクリート成型



(株)スパンクリートコーポレーション



# スパンクリート切断



(株)スパンクリートコーポレーション



# スパンクリートの主な用途

建物 床・・・マンション等

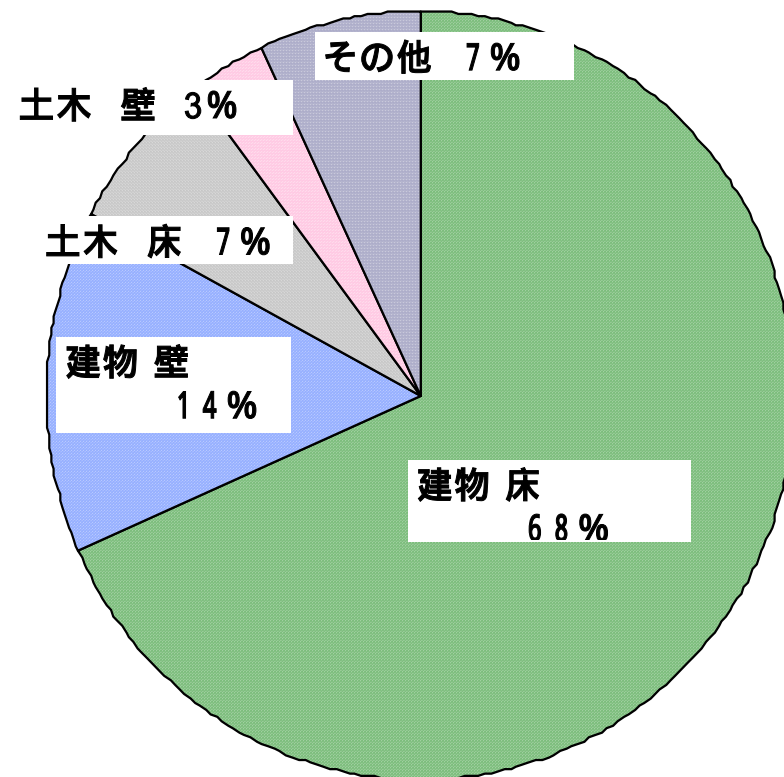
建物 壁・・・倉庫等

土木 床・・・乗降場等

土木 壁・・・新幹線防音壁他

その他

用途比率





# スパンクリート施工



(株)スパンクリートコーポレーション



# スパンクリート使用例 マンション 床

ワールドシティタワーズ(約2,080戸 約130,000m<sup>2</sup>)



東京都港区港南(天王洲)

ザ・タワー ダイバ(約650戸 約42,000m<sup>2</sup>)



東京都港区台場

(株)スパンクリートコーポレーション



# スパンクリート使用例 マンション 床



札幌市内

ティアラタワー中島クラブ(408戸 33階)

## 首都圏以外の超高層

札幌 クリオレミントン知事公館前

札幌 (仮称)北四条東1丁目タワー

仙台 (仮称)仙台五橋計画

仙台 (仮称)アパ仙台プロジェクト

(株)スパンクリートコーポレーション

SPANCRETE. **スパンクリート使用例**  
**倉庫 外壁**

オリックス越谷物流センター



埼玉県越谷市

伊藤忠商事(株)行田物流センター



埼玉県行田市

(株)スパンクリートコーポレーション



# スパンクリート使用例

## 大学・研究所 外壁

東京大学(駒場)総合研究実験棟

日本化薬統合研究棟



東京都目黒区



東京都北区

(株)スパンクリートコーポレーション



# スパンクリート使用例

## 防音壁

名称 北陸幹(糸魚)柳田B L高架工事  
(防音壁 投雪タイプ)

場所 富山県朝日町

設計 鉄道運輸整備機構

施工 東急建設(株)





# 鉄道関係の主な用途

乗降場(プラットフォーム)



橋上駅舎(コンコース)



防音壁(リニア・新幹線)







# 現在 工事中の事例

新宿駅



中央線高架(三鷹～立川間)





# 乗降場(プラットホーム)

富山市電

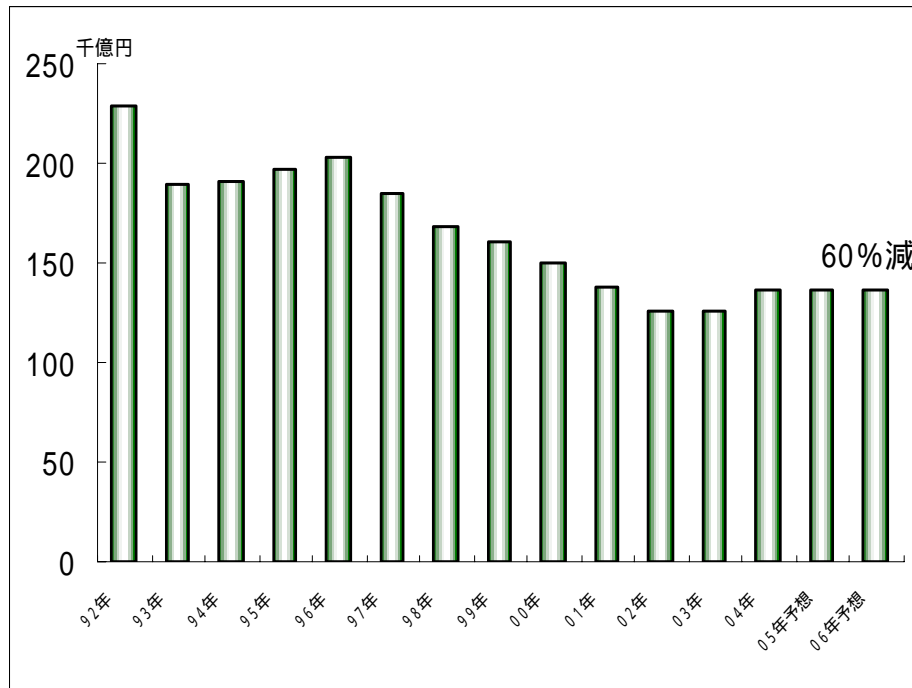


東急東横線元住吉駅





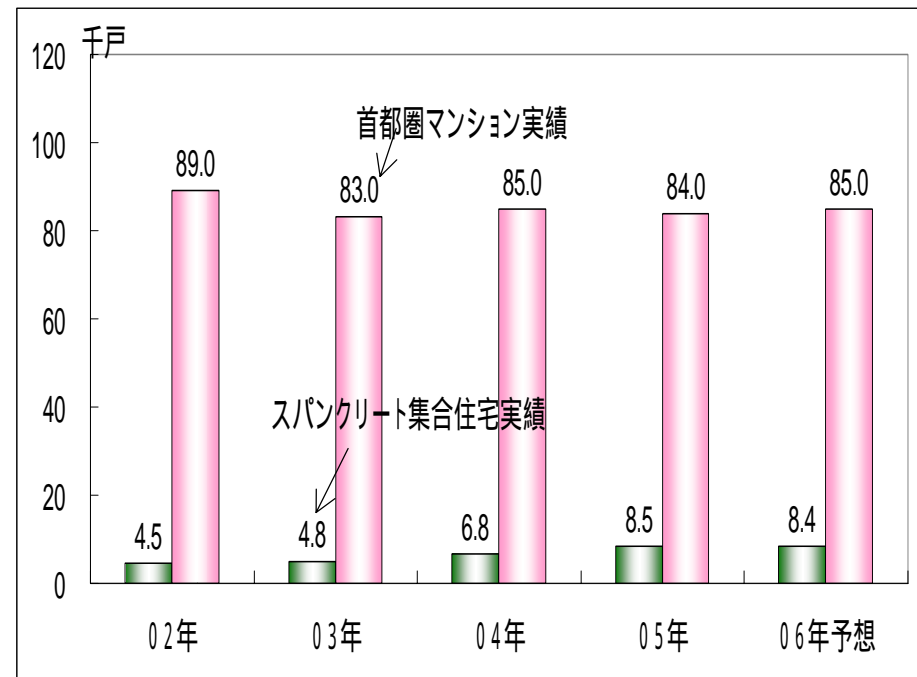
## 大手50社建設工事受注高推移



出典：みずほコーポレート銀行  
2006年度の日本産業動向



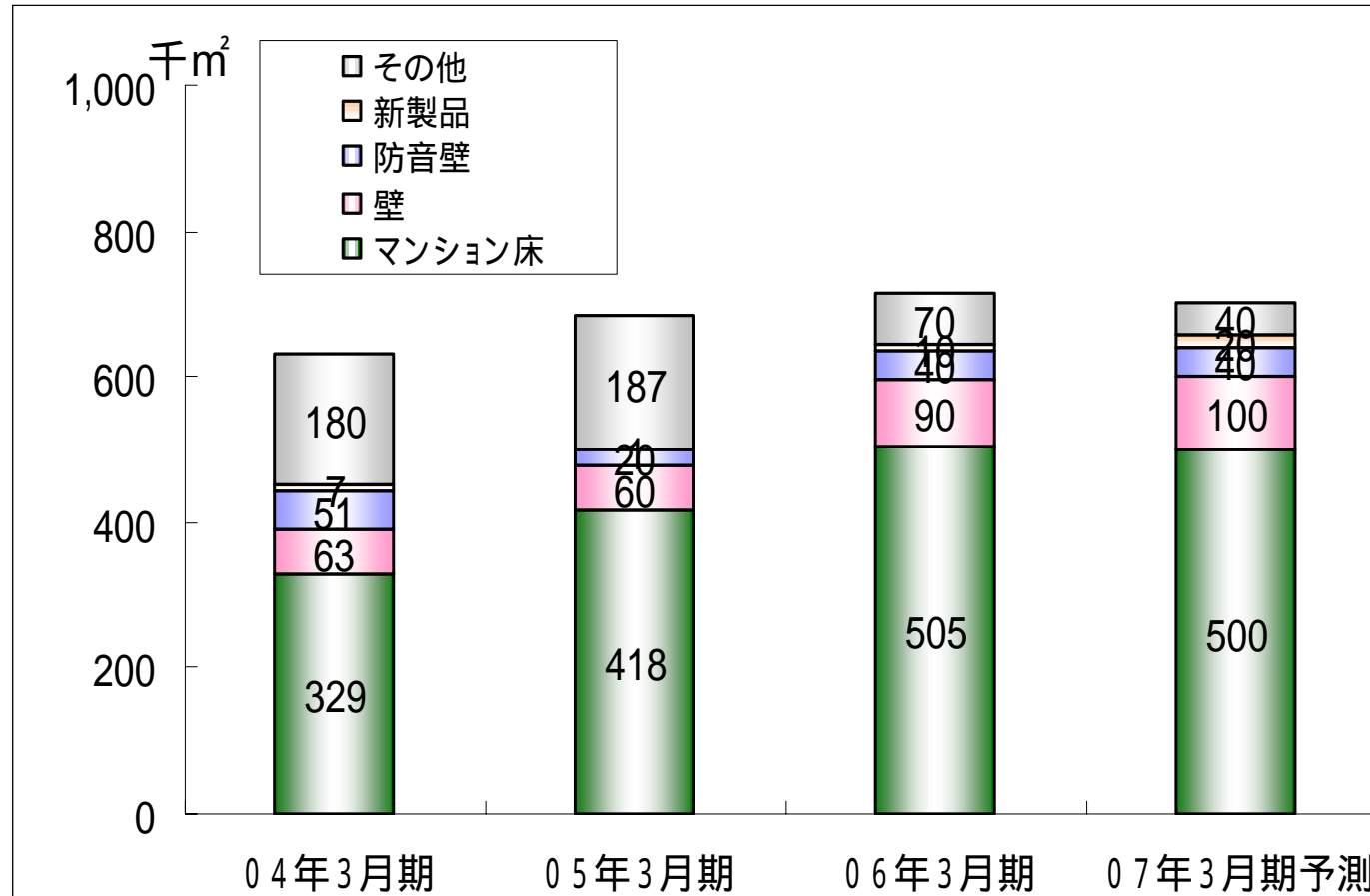
## 首都圏マンションの供給推移と予測



出典：不動産経済研究所資料



# スパンクリート板の売上数量推移



05年3月期・06年3月期はバリアックスの売上を含んでおります

(株)スパンクリートコーポレーション



# スパンクリート販売戦略

**集合住宅の安定受注体制の構築**

**壁板の増販**

**新幹線の防音壁の确实受注**

**新製品の拡販**



# 壁板増販のための戦術

他部材と比較してコスト高というイメージの払拭

大型倉庫をターゲットに  
スケールメリットを生かす

ワイドパネルを優先的に  
折り込む



施工中(東京インテリア)



# 新幹線整備路線 防音壁の需要予測



東北新幹線(八戸～新青森 81km)～2009年  
北海道新幹線  
(新青森～新函館148km)～2015年  
北陸新幹線(長野～上越 60km)～2009年  
(上越～富山 110km)～2011年  
(富山～金沢 59km)～2014年  
九州新幹線(博多～新八代130km)～2010年

上記の他に金沢～福井、鳥栖～長崎 計画有

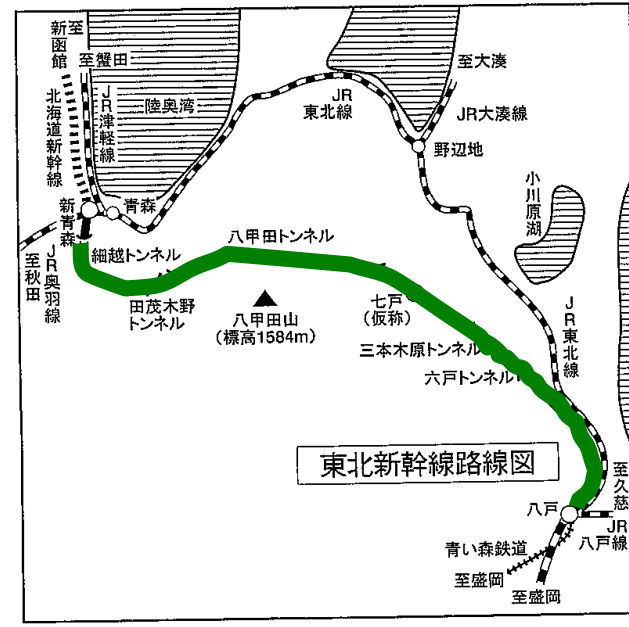
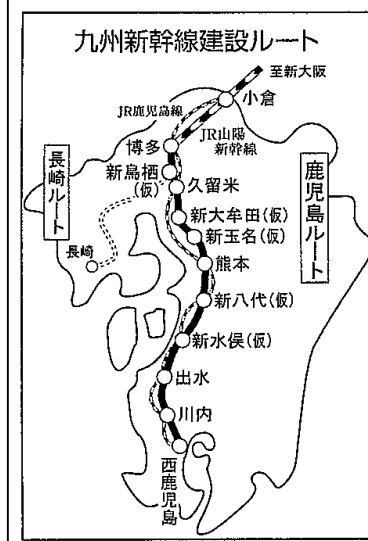
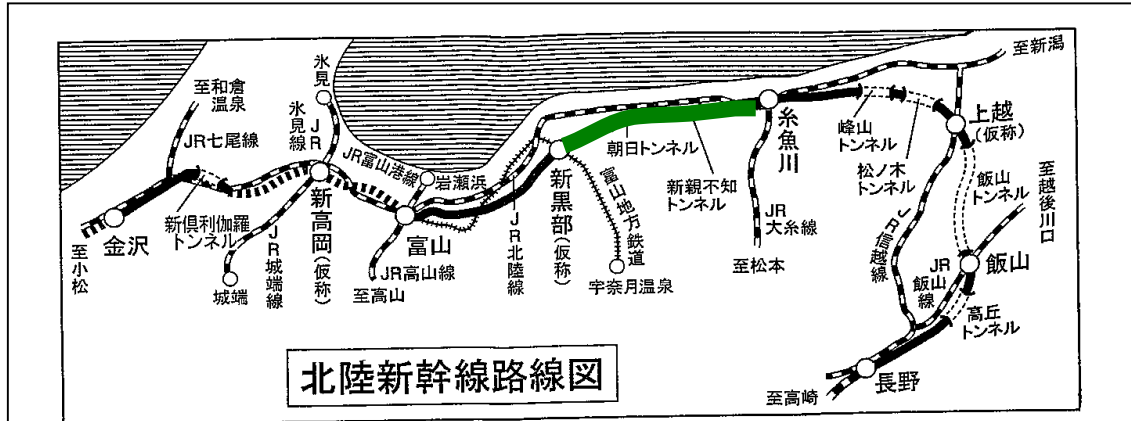
## 防音壁の需要予測(高さ平均2.0mとした場合)

単位:万m<sup>2</sup>

	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	合計
防音壁	12	23	10	11	5	6	7				74



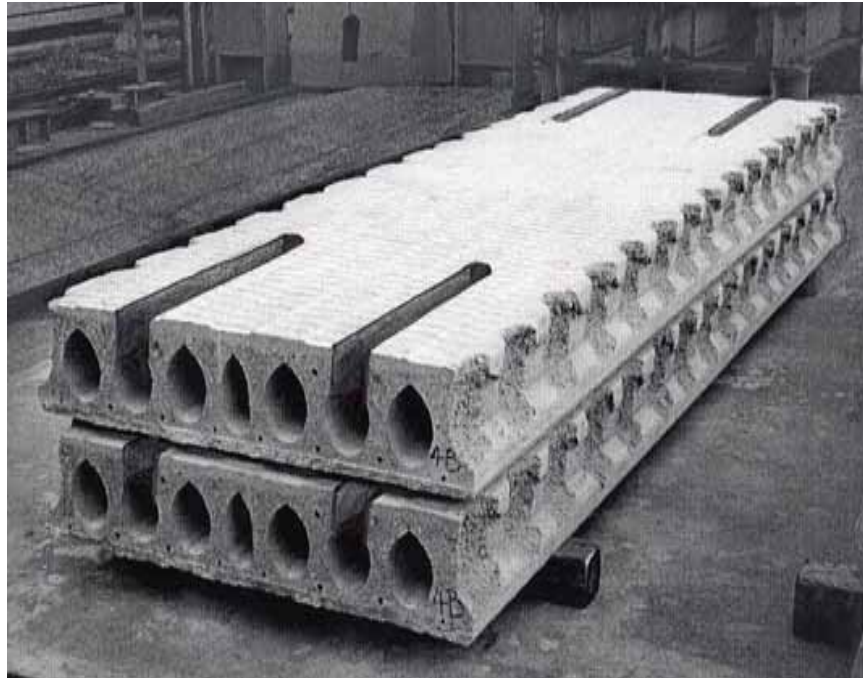
# 新幹線整備路線(2006年6月現在)





# スパンクリート新製品 1

## 新組立床工法 (Jスラブ工法)



主な特長 現場での床のコンクリート打設が不要のため工期短縮

(株)スパンクリートコーポレーション



## スパンクリート新製品 2

幅広板(ワイドパネル)幅2,000mm



主な特長 従来の2倍の大きさのため施行スピードが早く工期短縮

(株)スパンクリートコーポレーション



## スパンクリート新製品 3

### 外断熱パネル(サンドイッチ板)



主な特長 コンクリートと断熱材(ポリエチレン)の一体成型板

(株)スパンクリートコーポレーション



# スパンクリート新製品 4

## 補強鉄筋入り床板 (Mスラブ)



主な特長

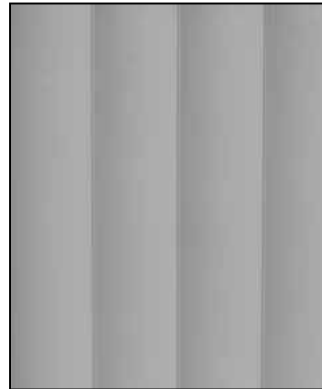
鉄筋を入れ強度が大幅にアップしたスパンクリート板

(株)スパンクリートコーポレーション



# スパンクリート新製品 5

## デザインパネル(外壁用化粧板)



### 石割肌模様



主な特長 自由な意匠が可能

SPANCRETE.  スパンクリート新製品 6

Lパネル(階段板)



屋内(芝浦工大 階段教室)



屋外(JR西川口駅 階段)

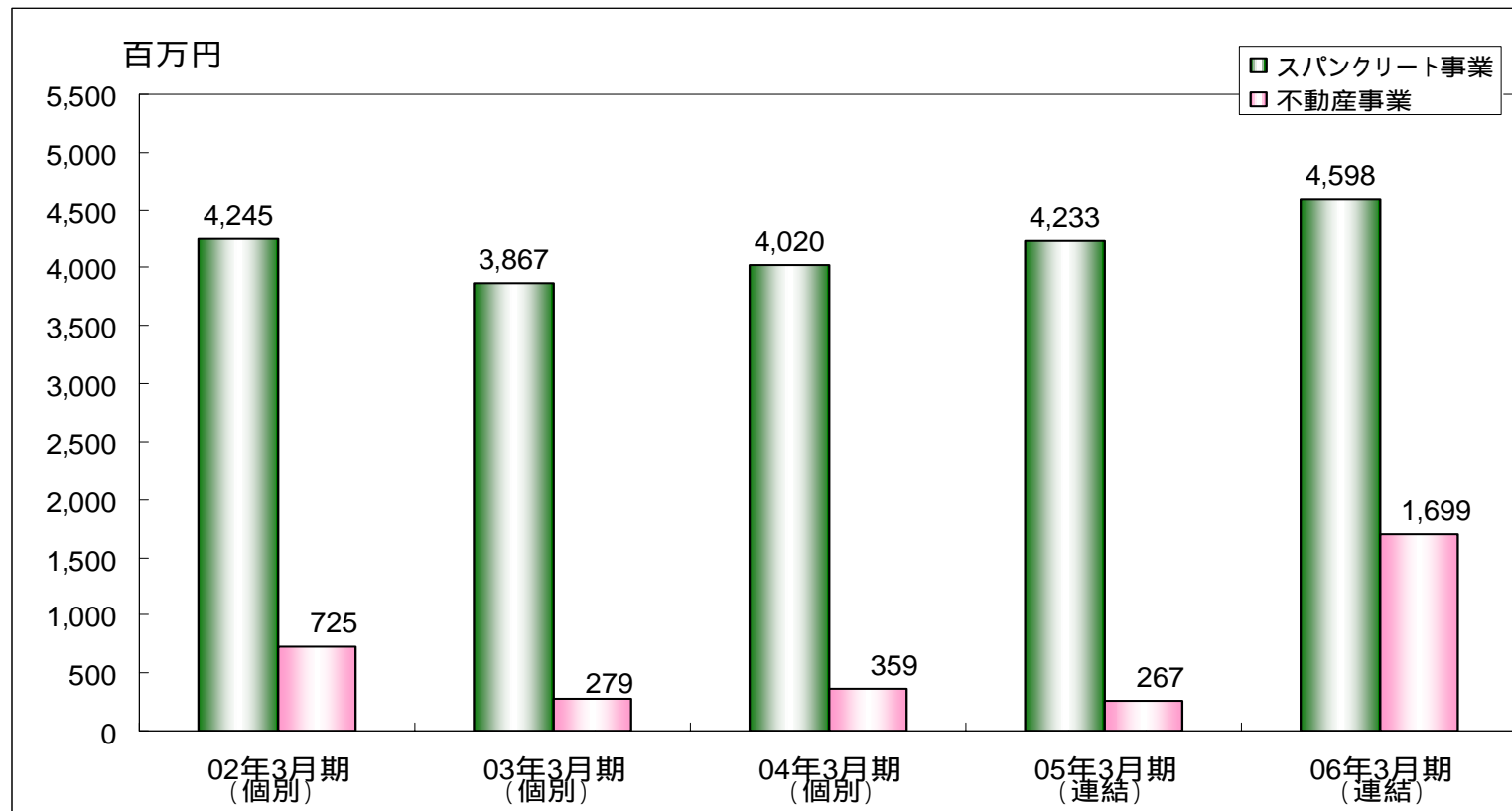
# 営業概況



(株)スパンクリートコーポレーション



# 事業のセグメント売上高





# 事業別概況(連結)

単位:百万円

部門		05年3月期	06年3月期	増減
スパンクリート事業	売上高	4,233	4,598	365
	営業損益	147	57	204
不動産事業	売上高	267	1,699	1,432
	営業損益	144	280	136
その他共合計	売上高	4,501	6,298	1,797
	営業損益	16	324	340

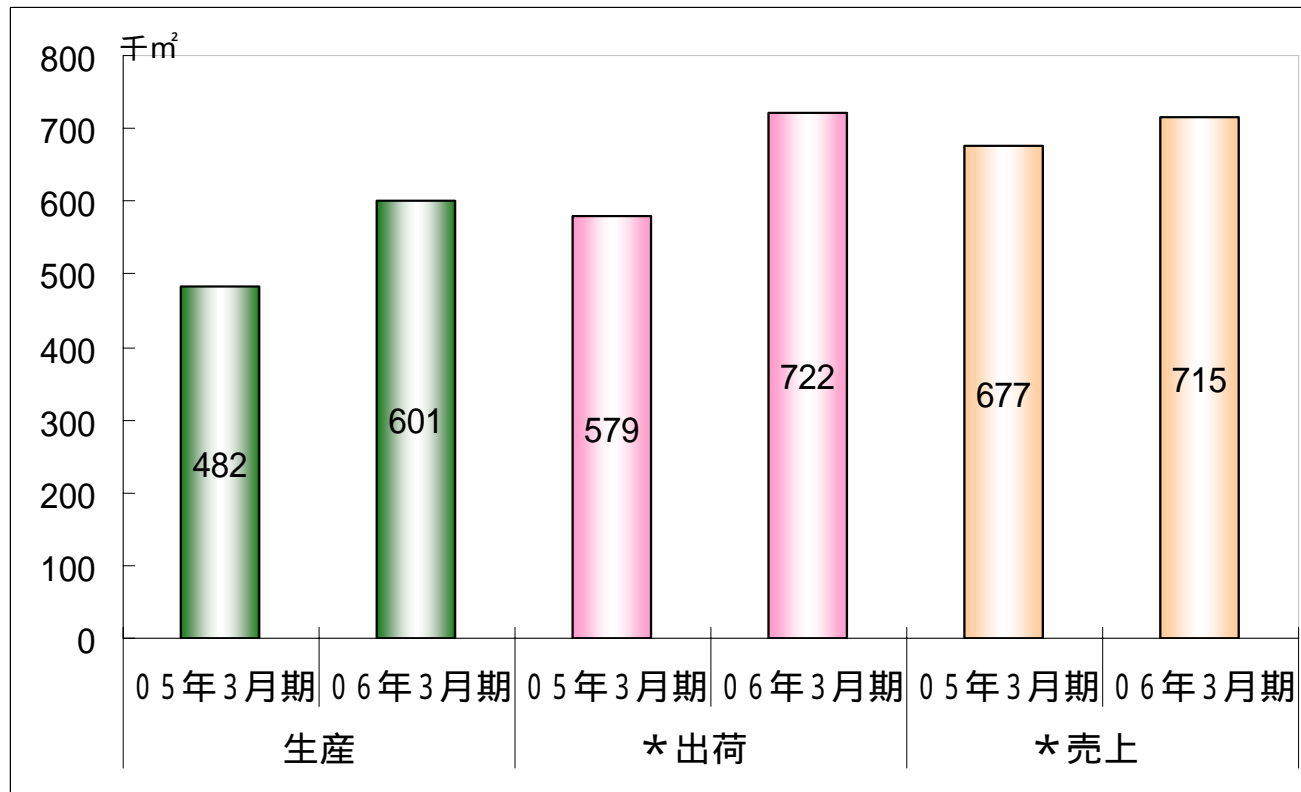
# スパンクリート事業



(株)スパンクリートコーポレーション



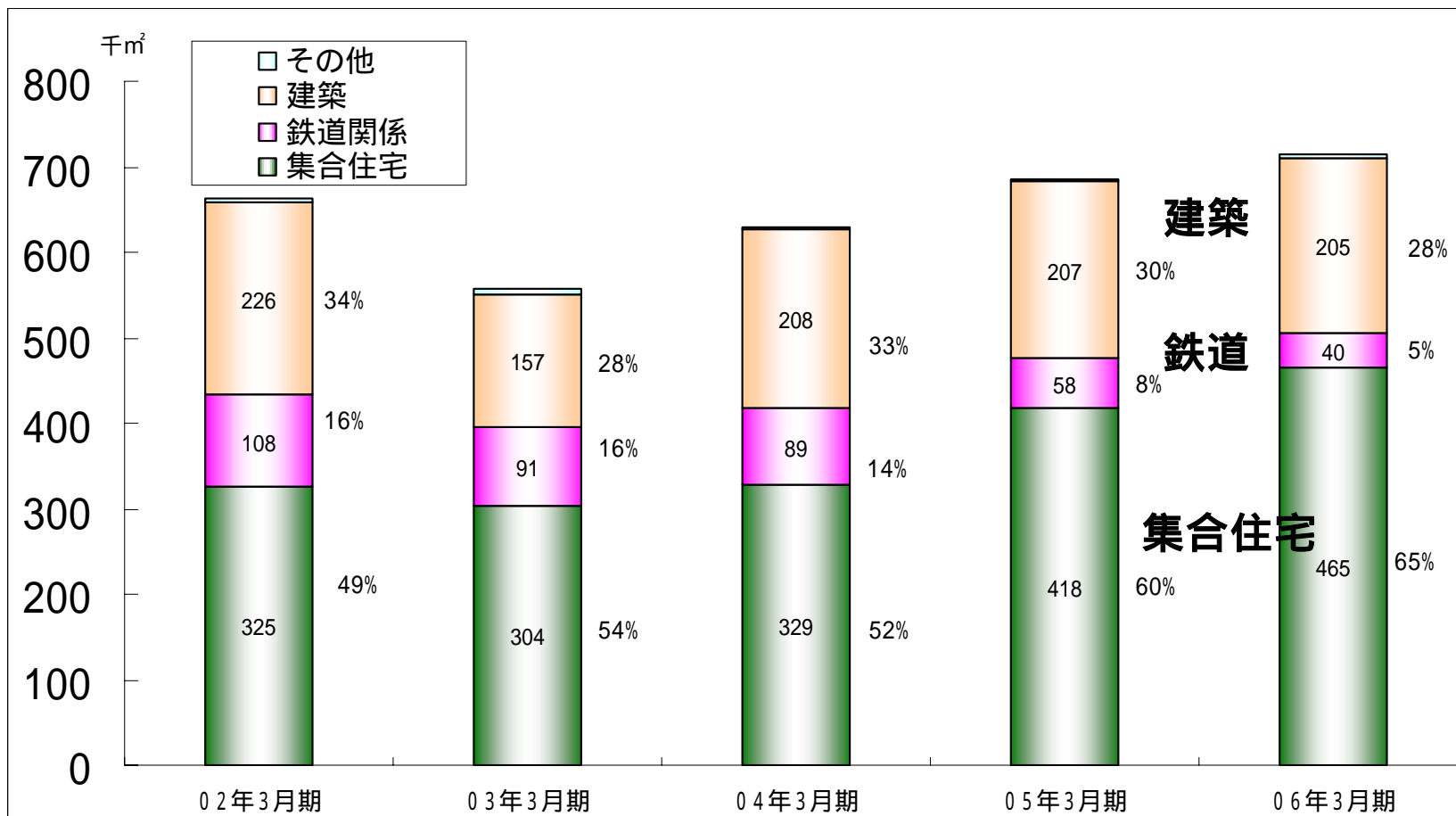
# スパンクリート生産・出荷・売上 数量比較



\* 出荷・売上には、子会社プレテック(株)からの仕入分が含まれています



# スパンクリート売上構成の推移





# 主要工事実績

コットンハーバータワーズ新築工事 BW棟(38F)他	76,400	m <sup>2</sup>
東京ミッドタウンプロジェクトC棟(30F)他	40,000	m <sup>2</sup>
日本通運(株)羽生倉庫新工事	27,000	m <sup>2</sup>
幕張ベイタウンブエナテラーサ(14F)	24,600	m <sup>2</sup>
ル・サルク大崎シティタワー(27F)	22,000	m <sup>2</sup>
アルファグランデ成田六番館(8F)	19,900	m <sup>2</sup>
(仮称)西池袋3丁目計画新築工事(32F)	20,900	m <sup>2</sup>
中防灰溶融施設建設工事	16,000	m <sup>2</sup>

# 不動産事業



(株)スパンクリートコーポレーション



# 所有賃貸ビル

台東区  
台東オリエントビル



8階建 1,466.4㎡

新宿区  
30山京ビル



8階建 1,887.1㎡

文京区  
駒込スパンクリートビル

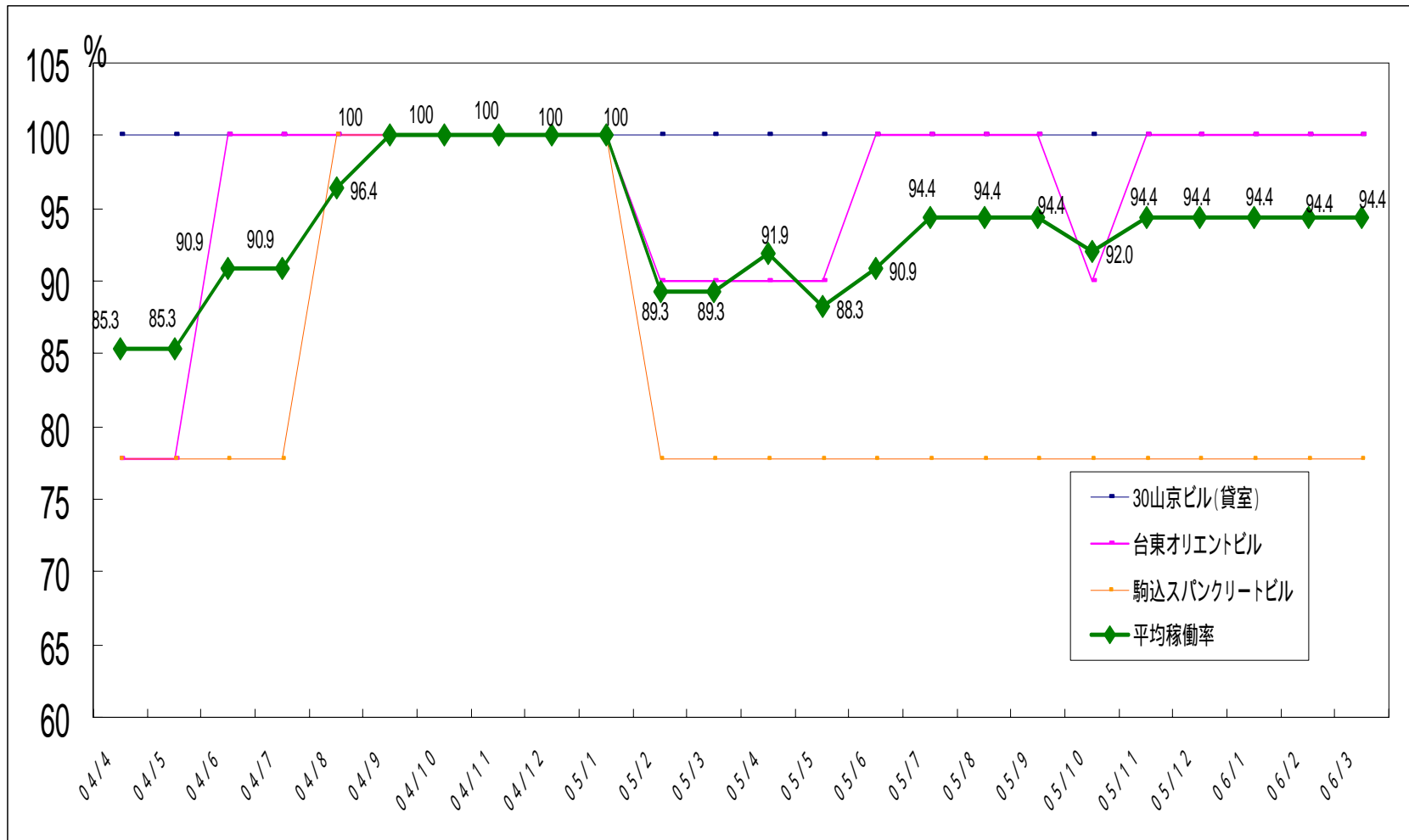


9階建 1,621.5㎡

(株)スパンクリートコーポレーション



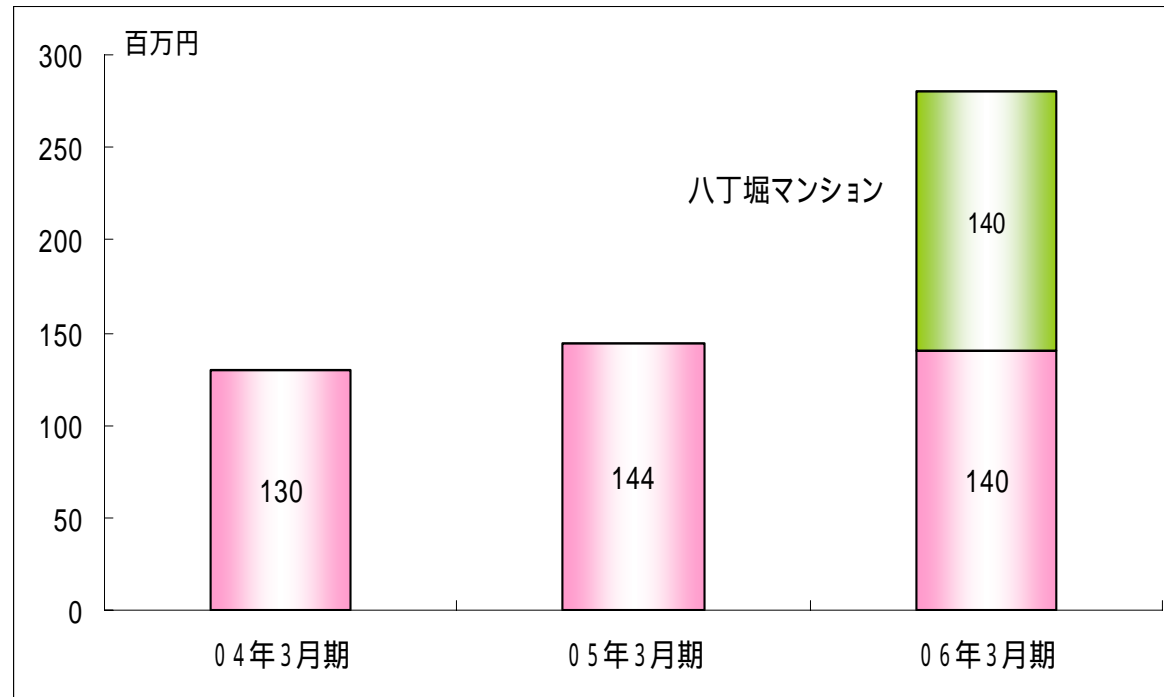
# 所有賃貸ビル(3棟)平均稼働率



(株)スパンクリートコーポレーション



# 不動産事業利益実績



賃貸ビル3棟の投資利回り	5.1%	6.4%	6.1%
賃貸ビル3棟の 簿価に対する利回り	8.2%	9.8%	9.5%



# 八丁堀マンション (パレ・ソレイユ東京中央)

- 最寄駅 JR・地下鉄「八丁堀」  
徒歩1分
- 概要 SRC造 15階建  
56戸  
2DK(約40㎡) ~  
3LDK(約63㎡)
- 竣工 平成17年12月末



# 財務状況



(株)スパンクリートコーポレーション



# 比較損益計算書 連結

単位:百万円

	05年3月期	06年3月期	増減	摘要
売上高	4,501	6,298	1,797	スパンクリート事業の出荷数量増・不動産事業八丁堀マンションの竣工等により前年比39.9%増収
売上原価	3,888	5,374	1,485	
一般管理販売費	629	599	29	
営業利益	16	324	340	スパンクリート事業:価格改定の一部実現・出荷数量増等により前年比204百万円増益 不動産事業:八丁堀マンションの竣工により前年比136百万円増益
営業外収益	198	130	68	
営業外費用	28	38	10	
経常利益	153	417	264	
特別損益	31	112	81	100%子会社プレテック(株)清算に伴う損失見込額185百万円を特別損失として計上
税引前当期純利益	121	305	184	
法人税・住民税	0.03	133	132	
法人税等調整額	52	3	55	
当期純利益	69	175	106	

(株)スパンクリートコーポレーション



# 比較貸借対照表 連結(資産の部)

単位:百万円

	05年3月期	06年3月期	増減	摘要
<b>流動資産</b>	4,193	4,230	37	
現金及び預金	952	1,714	762	
売掛債権	1,520	1,675	155	手形はすべて期日取立て
有価証券	735	403	332	社債の償還等により減少
たな卸資産	916	324	592	八丁堀マンションの竣工により減少
繰延税金資産	18	80	62	
その他	49	32	17	
<b>固定資産</b>	6,394	6,505	111	
<b>有形固定資産</b>	4,928	4,737	191	
建物・機械	1,736	1,548	188	プレテック社清算に伴う除却分97百万円
土地	3,162	3,162	0	
その他	29	25	4	
<b>無形固定資産</b>	67	49	18	
<b>投資その他</b>	1,397	1,719	321	
投資有価証券	1,023	1,418	395	社債・株式等の純投資で増加
その他	374	300	74	
<b>資産合計</b>	10,588	10,735	147	



# 比較貸借対照表 連結(負債・資本の部)

単位:百万円

	05年3月期	06年3月期	増減	摘要
<b>流動負債</b>	<b>1,953</b>	<b>1,959</b>	<b>6</b>	
買掛金	128	103	25	支払手形は発行していません
工事未払金	97	103	5	
短期借入金	1,357	1,256	101	
未払法人税等	13	140	126	
その他	355	355	0	
<b>固定負債</b>	<b>620</b>	<b>943</b>	<b>322</b>	
長期借入金	56	0	56	
長期未払金	0	102	102	役員退職慰労金制度廃止に伴う引当未払金です
役員退職引当金	171	0	171	
再評価に係る繰延税金資産	286	693	407	土地再評価に係る繰延税金資産・負債の計上基準が変更
繰延税金負債	0	42	42	
預り敷金	105	104	1	
<b>負債合計</b>	<b>2,573</b>	<b>2,903</b>	<b>329</b>	
<b>資本の部</b>	<b>8,014</b>	<b>7,832</b>	<b>181</b>	
資本金	3,287	3,295	8	
資本剰余金	3,648	3,657	8	
利益剰余金	1,073	1,210	136	
土地再評価差額金	172	234	406	土地再評価に係る繰延税金資産・負債の計上基準が変更
その他有価証券評価差額金	105	183	77	株価の上昇等により増加
自己株式	273	279	5	自己株式を約59万株保有
<b>負債・資本合計</b>	<b>10,588</b>	<b>10,735</b>	<b>147</b>	



# 営業成績及び財産の状況 連結

		05年3月期	06年3月期	増減
営業成績	売上高(百万円)	4,501	6,298	1,797
	営業利益(百万円)	16	324	340
	経常利益(百万円)	153	417	264
	当期純利益(百万円)	76	168	92
	1株当たり当期純利益(円)	18.02	42.97	24.95
	自己資本利益率(%)ROE	0.9	2.2	1.3
	総資本利益率(%)ROA	0.7	1.6	0.9
財産の状況	総資産(百万円)	10,588	10,735	147
	純資産(百万円)	8,014	7,832	182
	1株当たり純資産額(円)	2,070	2,002	68
	自己資本比率(%)	75.7	73.0	2.7
	営業キャッシュフロー(百万円)	32	913	
	投資キャッシュフロー(百万円)	28	199	
	財務キャッシュフロー(百万円)	222	184	
	現金同等物残高(百万円)	1,578	2,118	540

(株)スパンクリートコーポレーション

# 経営計画



(株)スパンクリートコーポレーション



# 経営計画 重点施策

壁板の拡販と新製品の戦力化  
マンション向け床板の受注量の安定確保と  
粗利益率の改善  
選択と集中の観点から2工場体制による  
効率的な供給体制の構築  
NPSを基軸にリードタイムの短縮と  
トータルコストの削減を図る  
QMSの取組みを強化し、  
品質の改善と顧客満足度の向上を図る



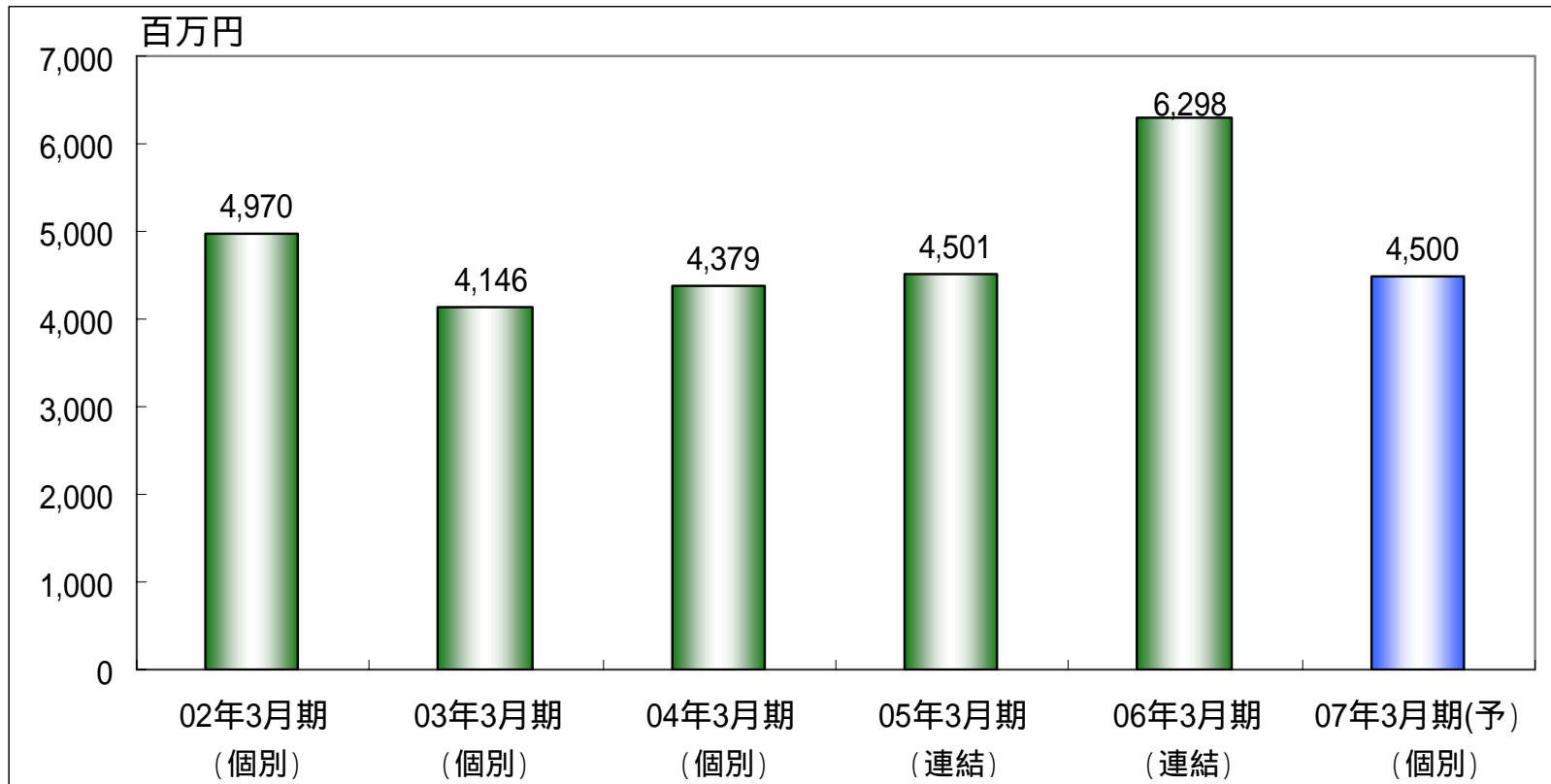
# 07年3月期見通し

単位:百万円

	06年3月期実績	07年3月期見通し
売上高	6,298	4,500
営業利益	324	260
経常利益	417	300
当期純利益	175	160

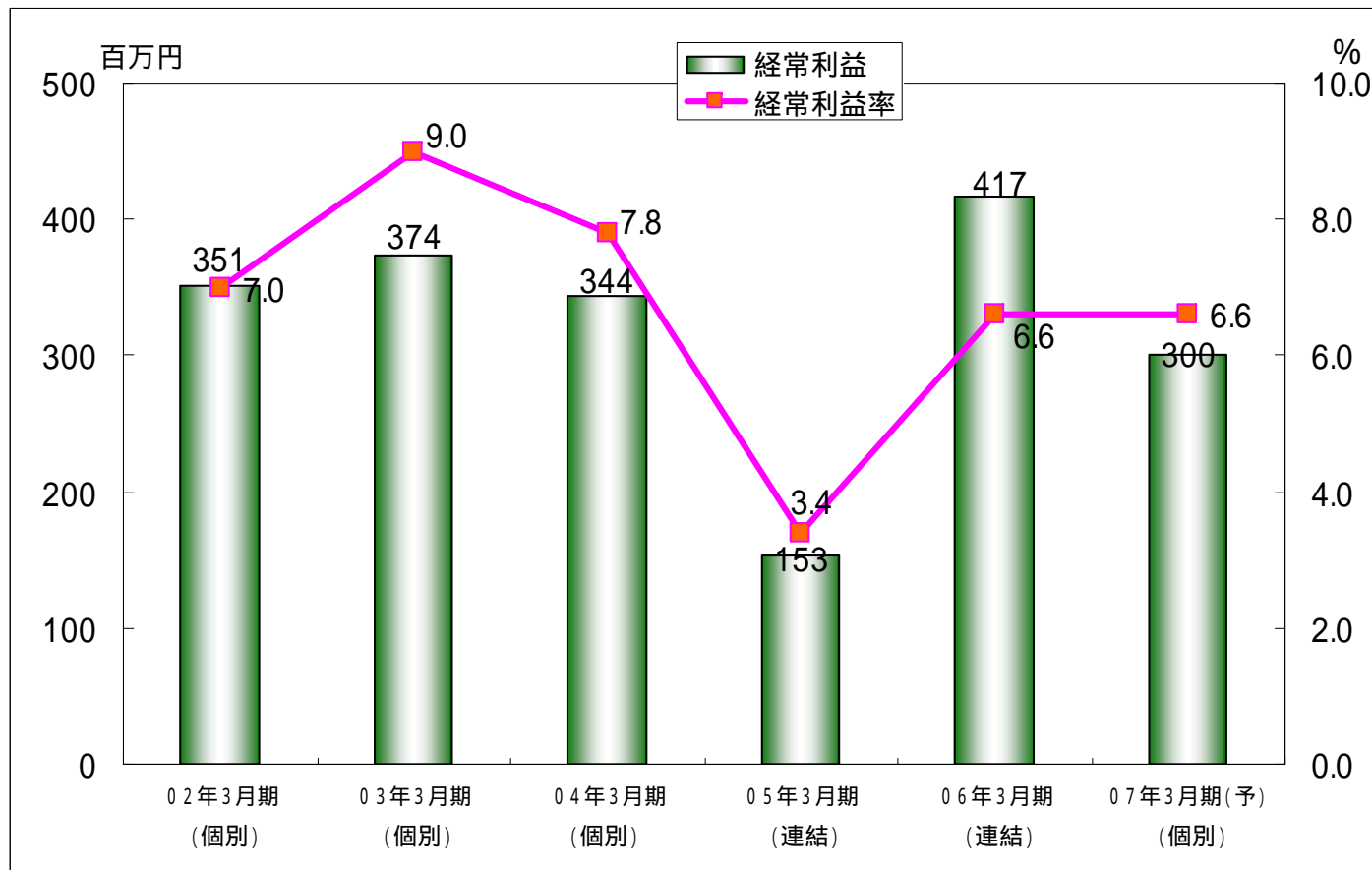


# 売上高推移



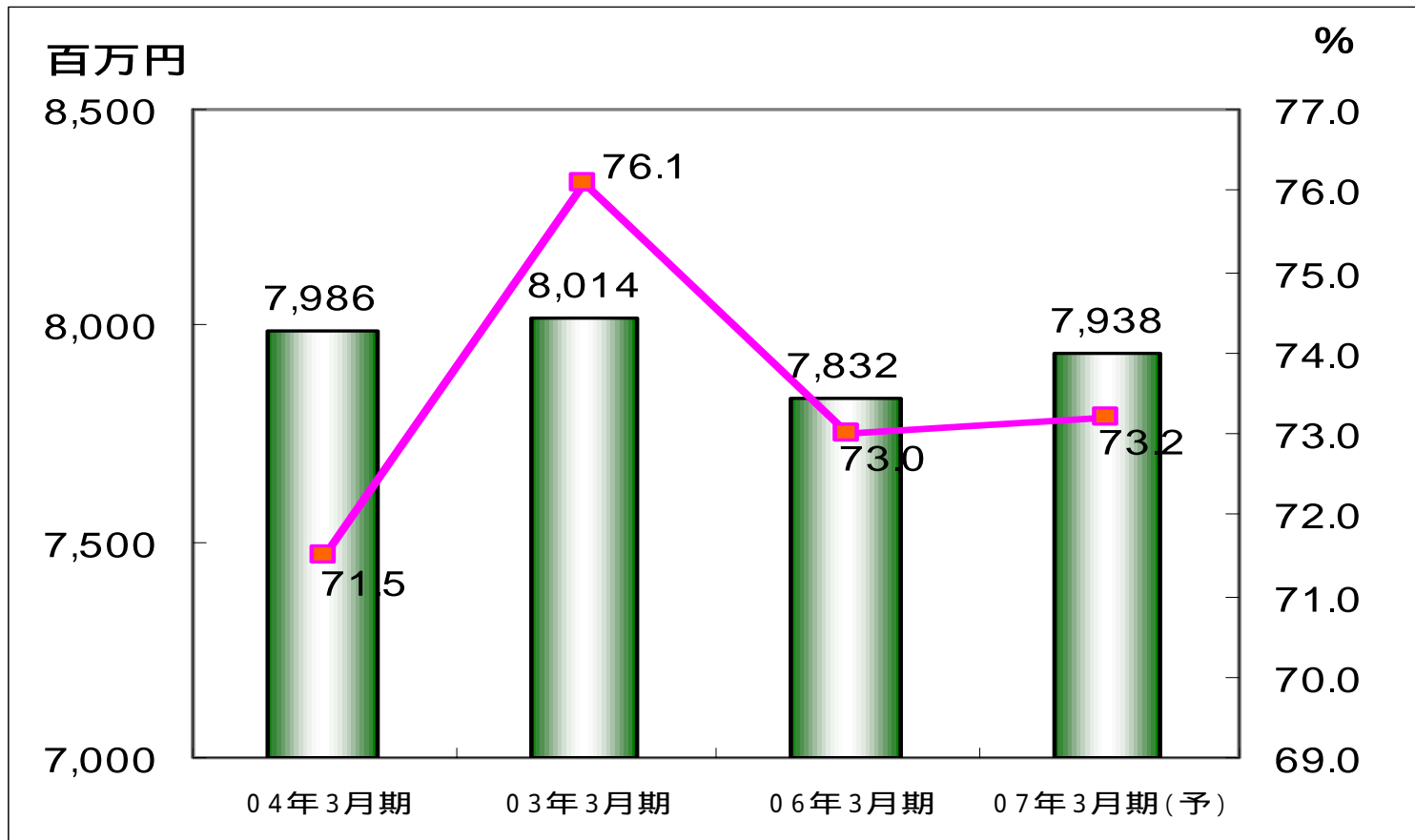


# 経常利益と経常利益率





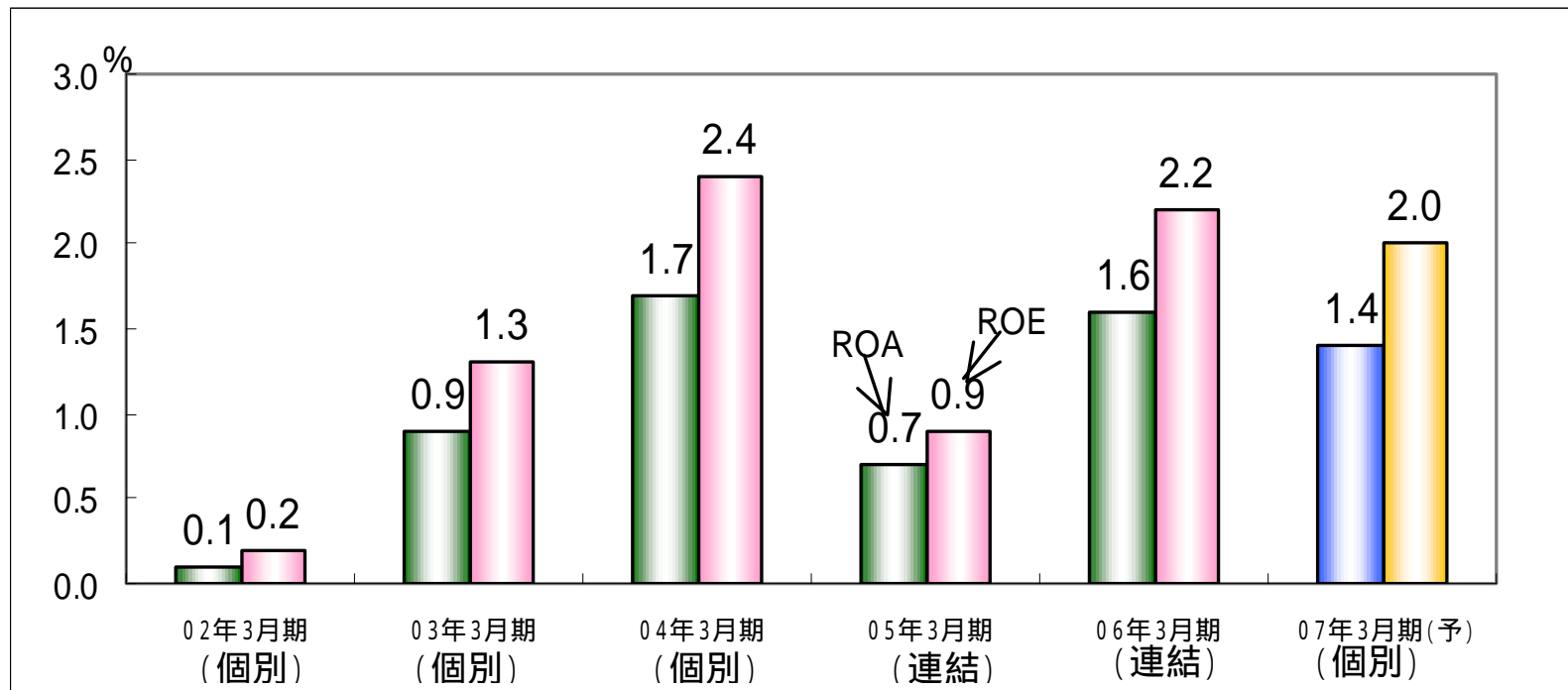
# 株主資本と株主資本比率



(株)スパンクリートコーポレーション

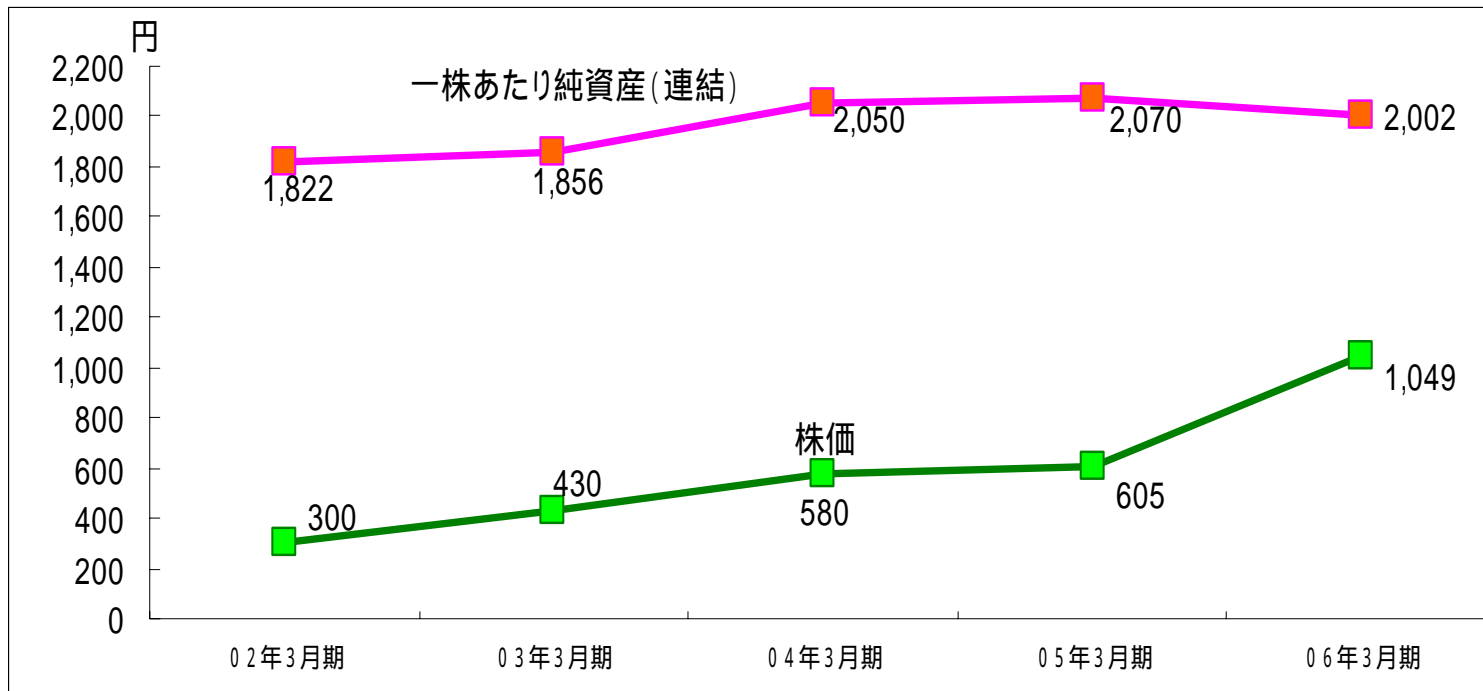


# ROA (総資本利益率) ROE (自己資本利益率)





# 一株あたり純資産と株価推移





(株)スパンクリートコーポレーション