

SPANCRETE
CORPORATION



おかげさまで50周年

株式会社スパンクリートコーポレーション

会社説明会

2013年6月21日



(株)スパンクリートコーポレーション



会社説明会

1. 社長ごあいさつ
2. 会社概要
スパンクリート製品の概要
営業概況等説明 ……営業グループ長 井上
3. 業績概況等説明 ……総務部長 渡辺



会社概要及び沿革

<会社概要>

本 社	東京都文京区湯島2丁目4番3号
営業所	宇都宮営業所 仙台営業所
工 場	宇都宮工場
設 立	1963年3月
資本金	32億9,590万円
従業員	88名(外派遣社員他44名)
事業内容	スパンクリート事業 不動産事業

<沿 革>

63年 3月	設立 資本金1千万円 商号 スパンクリート製造株式会社
64年 2月	宇都宮市に生産設備完成 営業開始
82年12月	宇都宮工場 JIS指定工場となる
83年 3月	スパンクリート合成床工法 販売開始
89年11月	茨城県岩瀬町(現 桜川市)に岩瀬工場完成
91年 2月	社名を現社名に変更
91年 9月	株式を公開 日本証券業協会店頭登録(JASDAQ)
93年 5月	岩瀬工場 JIS指定工場となる
04年 3月	明星プレテック(株)の株式を100%取得
05年 5月	宇都宮工場・岩瀬工場・設計部 ISO9001取得
06年 3月	プレテック(株)解散
10月	普通株式1株を2株に分割
10年11月	岩瀬工場閉鎖 生産設備を宇都宮工場に統合

(株)スパンクリートコーポレーション



工場

宇都宮工場

生産能力 約50,000m²/月 (18,608坪)



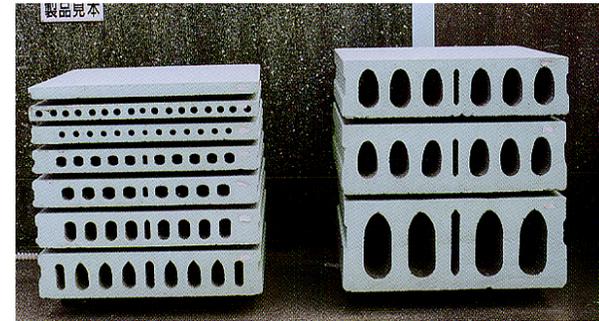
(株)スパンクリートコーポレーション

スパンクリート製品概要



(株)スパンクリートコーポレーション

SPANCRETE. **スパンクリート製品**



(株)スパンクリートコーポレーション



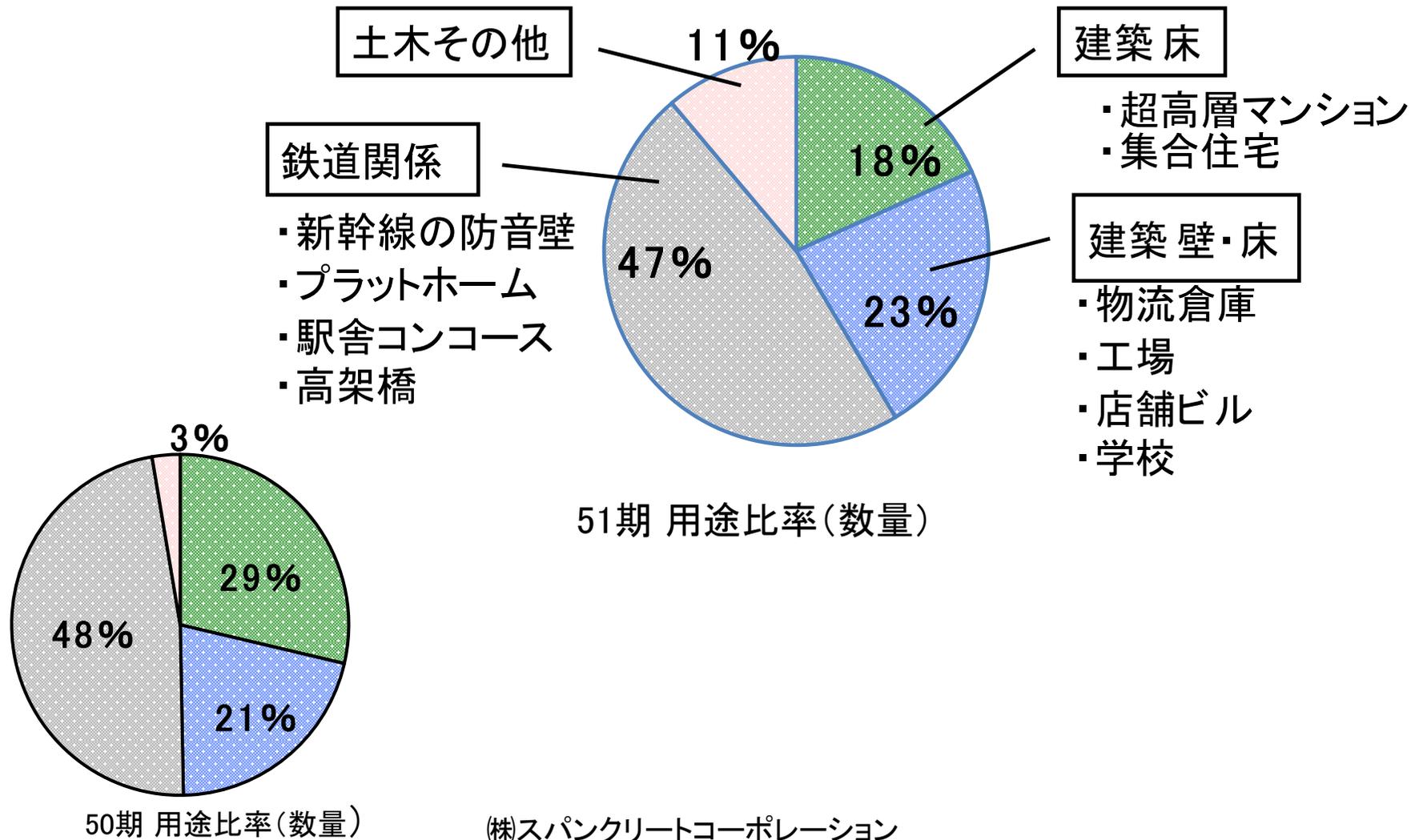
スパンクリート生産



(株)スパンクリートコーポレーション



スパンクリートの主な用途

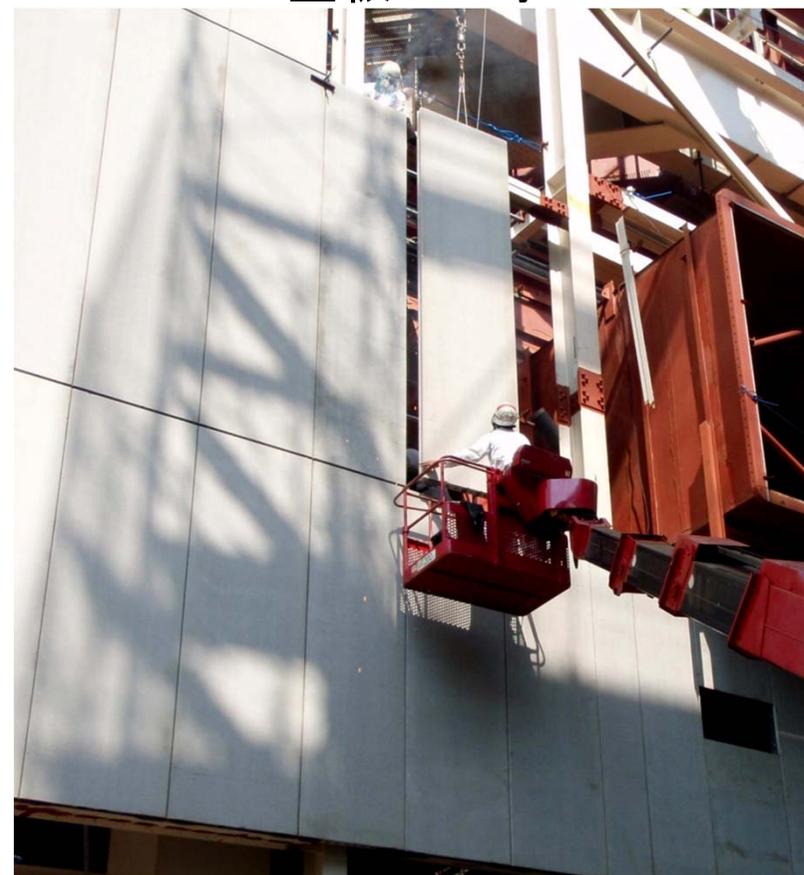


SPANCRETE. スパンクリートの施工

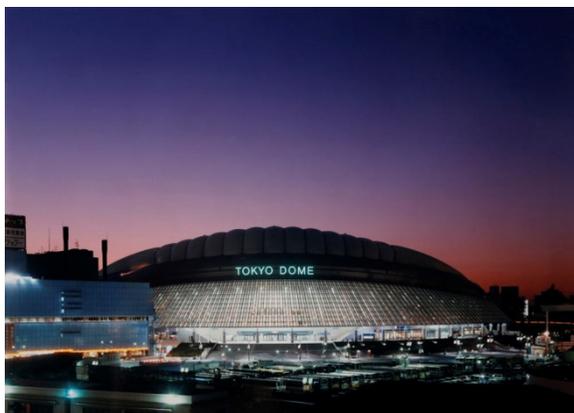
床板の工事



壁板の工事

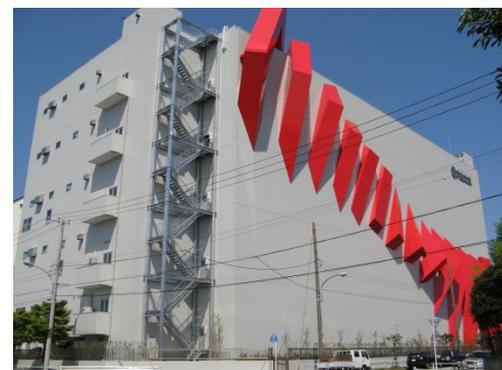


SPANCRETE. **スパンクリート使用例**



(株)スパンクリートコーポレーション

SPANCRETE. **スパンクリート使用例**
倉庫・冷蔵倉庫 壁



(株)スパンクリートコーポレーション

SPANCRETE. **スパンクリート使用例**
マンション 床



(株)スパンクリートコーポレーション

SPANCRETE. **スパンクリート使用例**
橋上駅舎床



(株)スパンクリートコーポレーション



スパンクリート使用例



コミュニティセンター



警察署



学校



清掃工場



体育館



学校

(株)スパンクリートコーポレーション



スパンクリート販売戦略

- 集合住宅の拡販を含む販路の再構築
- 戦略製品の拡販
- 東北地方における震災復興工事の拡販
- 次期整備新幹線への継続折込展開

SPANCRETE. **スパンクリート使用例**
マンション 床



(株)スパンクリートコーポレーション

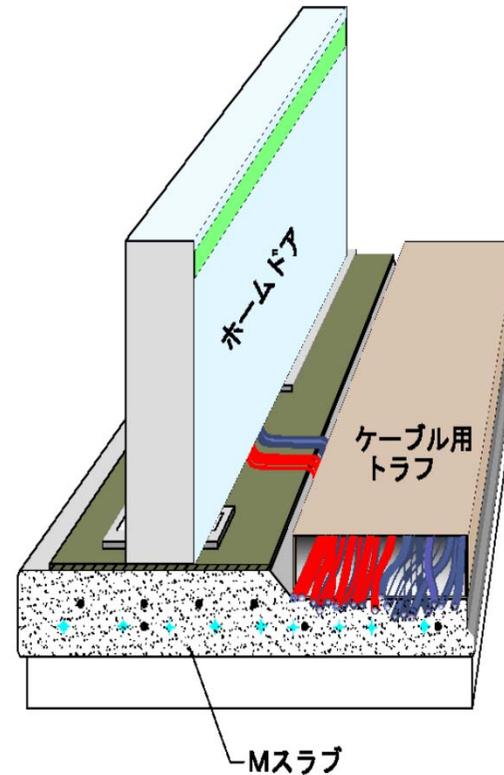
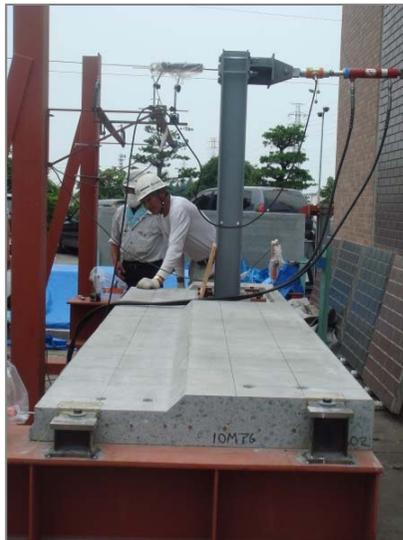


■ Jスラブ工法 (特長・・・現場での床のコンクリート打設が不要のため工期短縮)





■Mスラブ …ホームドア設置用床板(転落防止対策)
(ホーム柵用プレキャストコンクリートスラブ構造及びその製造方法
…東日本旅客鉄道・東鉄工業 共同出願により特許取得)



(株)スパンクリートコーポレーション



スパンクリート使用例 復興工事



冷凍施設（気仙沼市）



冷凍施設（女川町）



冷凍施設（気仙沼市）



冷凍施設（石巻市）



三陸鉄道（大船渡市）



三陸鉄道（大船渡市）

(株)スパンクリートコーポレーション



スパンクリート使用例防音壁



北海道側



本州側

北海道新幹線



新幹線整備路線(2013年現在)他

整備新幹線の状況



業績概況



(株)スパンクリートコーポレーション



セグメント別概況

単位：百万円

		12年3月期	13年3月期	増減
スパンクリート事業	売上高	2,881	3,728	847
	営業損益	119	391	272
不動産事業	売上高	255	321	66
	営業損益	133	173	40
合計	売上高	3,136	4,049	913
	営業損益	248	561	313

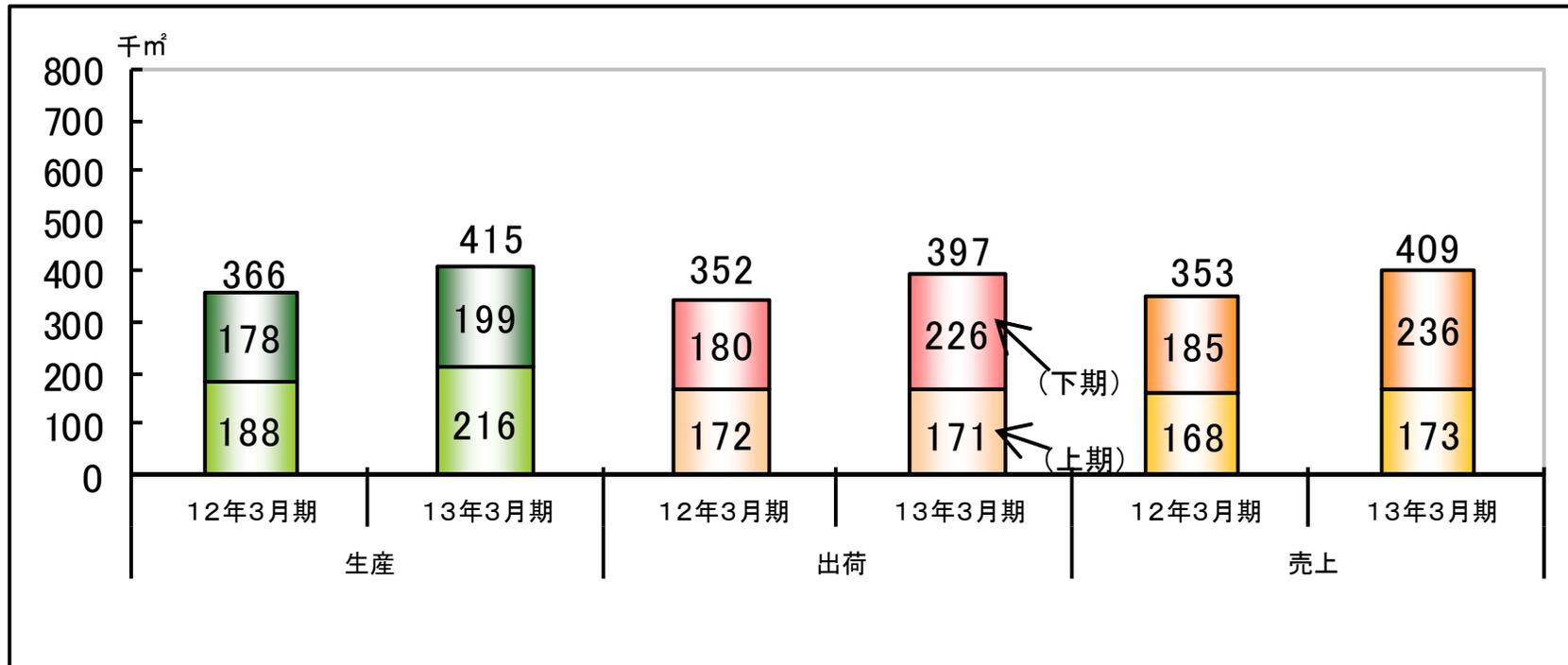
スパンクリート事業



(株)スパンクリートコーポレーション



スパンクリート生産・出荷・売上 数量比較



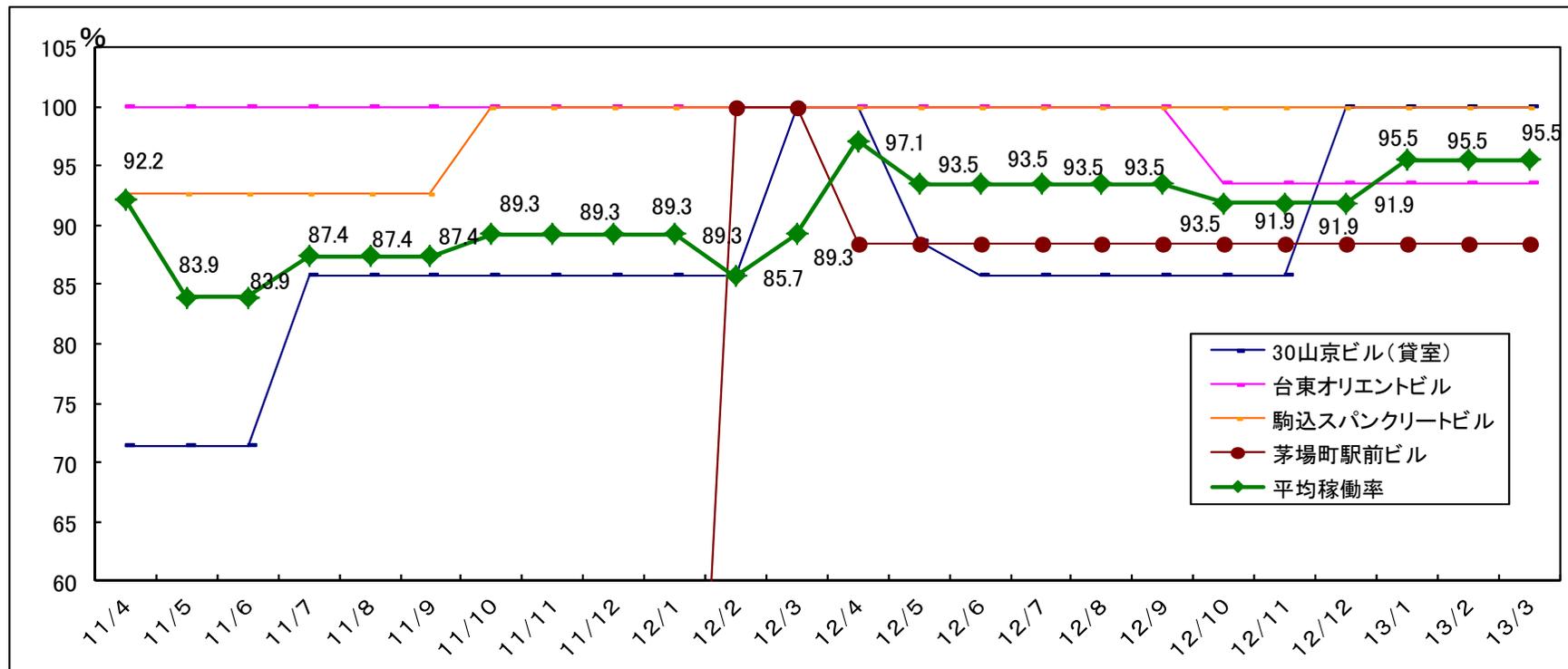
不動産事業



(株)スパンクリートコーポレーション



所有賃貸ビル(4棟)平均稼働率





所有賃貸ビル

台東区
台東オリエントビル



8階建 1,466.4㎡

新宿区
30山京ビル



8階建 1,887.1㎡

文京区
駒込スパンクリートビル



9階建 1,621.5㎡

中央区
茅場町駅前ビル

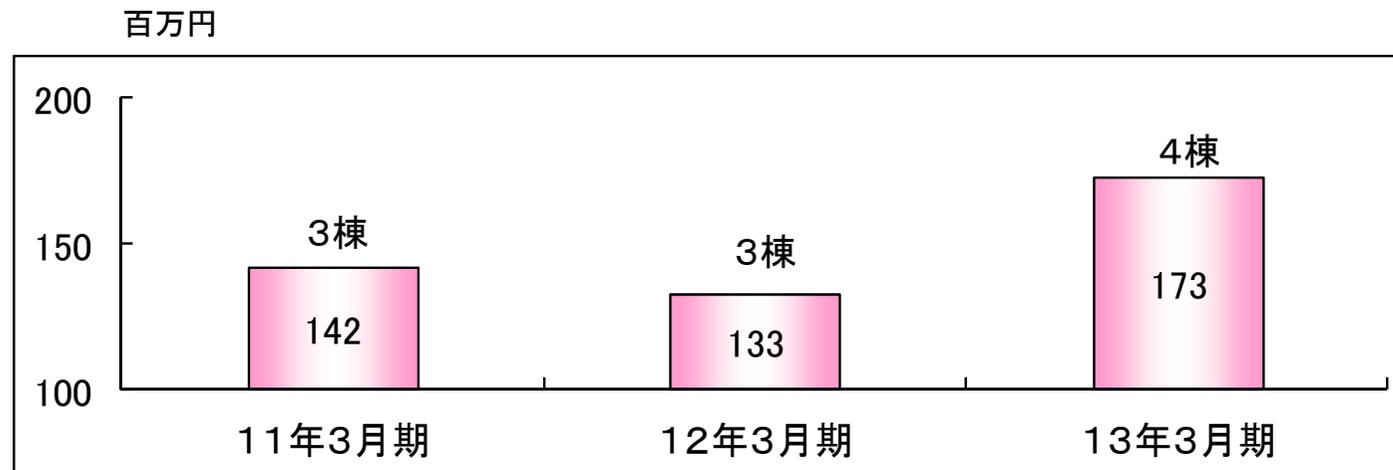


9階建 1,076.5㎡

(株)スパンクリートコーポレーション



不動産事業利益実績



《賃貸ビルの投資利回り》	6.2%	5.6%	5.1%
《賃貸ビルの 簿価に対する利回り》	10.5%	9.6%	7.5%

* 2012年3月茅場町駅前ビルを取得し4棟になりました

(株)パンクリートコーポレーション

財務状況



(株)スパンクリートコーポレーション



比較貸借対照表 <資産の部>

単位:百万円

	12年3月期	13年3月期	増減	摘要
流動資産	3,196	3,927	731	
現金及び預金	1,589	2,359	770	
売掛債権	909	978	69	
有価証券	390	285	▲105	売却のため減少
たな卸資産	161	237	76	
未成工事支出金	14	1	▲13	
繰延税金資産	106	44	▲62	
その他	25	21	▲4	
固定資産	5,838	5,812	▲26	
有形固定資産	5,118	5,055	▲63	
建物・機械等	1,430	1,381	▲49	
土地	3,656	3,656	0	
リース資産	22	17	▲5	
建設仮勘定	8	1	▲7	
無形固定資産	15	42	27	
投資その他	704	714	10	
投資有価証券	629	639	10	
その他	75	75	0	
資産合計	9,035	9,740	705	



比較貸借対照表<負債の部>

単位:百万円

	12年3月期	13年3月期	増減	摘要
流動負債	981	1,138	157	
買掛債務	103	177	74	支払手形は発行していません
短期借入金	600	600	0	
未払費用・未払金	166	158	▲8	
未成工事受入金	1	2	1	
その他	111	200	89	
固定負債	842	891	49	
長期借入金	0	0	0	
長期未払金	62	50	▲12	
再評価に係る繰延税金負債	607	607	0	
繰延税金負債	-	70	70	
その他固定負債	172	162	▲10	
負債合計	1,823	2,030	207	



比較貸借対照表<純資産の部>

単位:百万円

	12年3月期	13年3月期	増減	摘要
純資産の部	7,211	7,709	498	
株主資本	6,813	7,173	360	
資本金	3,295	3,295	0	
資本剰余金	3,696	3,696	0	
利益剰余金	191	551	360	
自己株式	▲370	▲370	0	
評価・換算差額等	398	536	138	
有価証券評価差額金	▲9	127	136	株価の上昇により増額
土地再評価差額金	408	408	0	
負債・純資産合計	9,035	9,740	705	

・自己資本比率 79.8% 79.2%



比較損益計算書

単位:百万円

	12年3月期	13年3月期	増減	摘要
売上高	3,136	4,049	913	スパンクリート事業 +847百万円増収 不動産事業 +66百万円増収
売上原価	2,390	2,916	526	
一般管理販売費	497	571	74	
営業利益	248	561	313	スパンクリート事業+272百万円増益 不動産事業 + 40百万円増益
営業外収益	54	48	▲6	
営業外費用	16	38	22	
経常利益	286	572	286	
特別損益	▲9	▲67	▲58	
税引前当期純利益	276	504	228	
法人税・住民税他	6	43	37	
法人税等調整額	▲106	62	168	
当期純損益	376	399	23	



株主資本等変動計算書

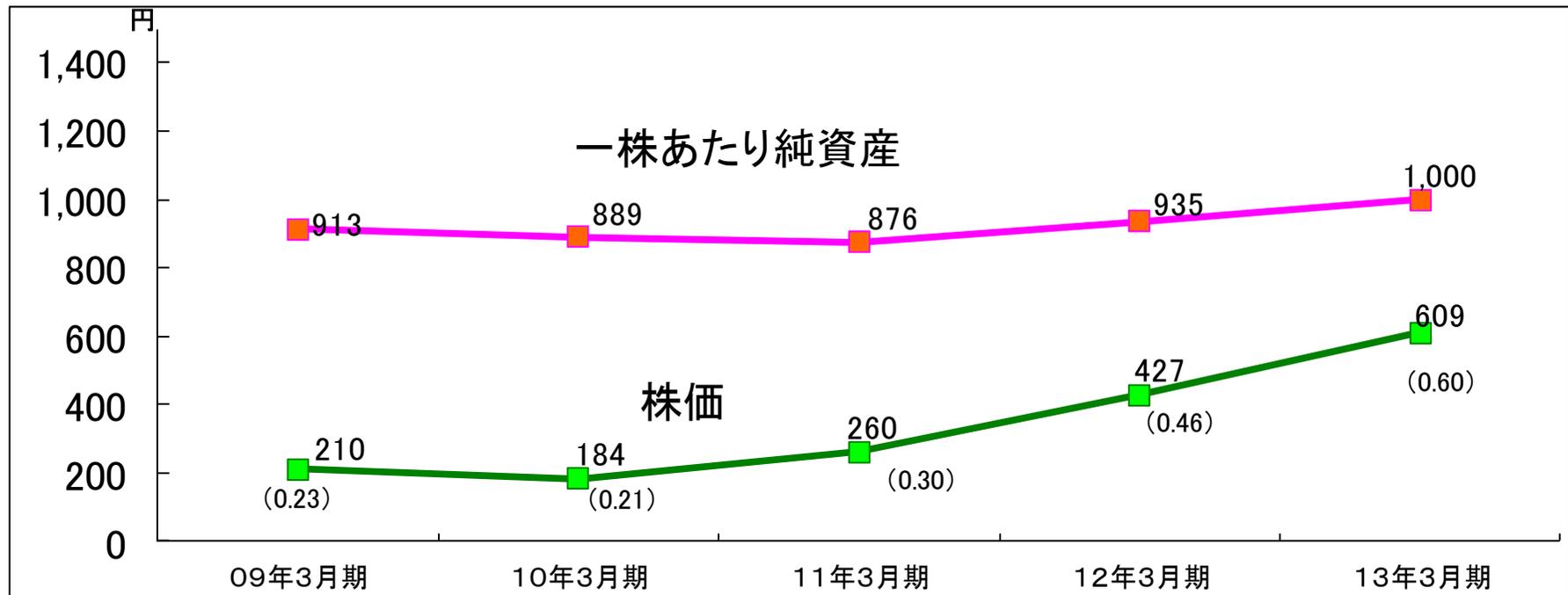
単位:百万円

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	3,295	3,696	191	▲ 370	6,813
剰余金の配当			▲ 38		▲ 38
当期純利益			399		399
自己株式の取得					
変動額合計			360		360
当期末残高	3,295	3,696	551	▲ 370	7,173

	評価・換算差額等		
	有価証券評価差額金	土地評価差額金	純資産合計
当期首残高	▲ 9	408	7,211
株主資本の変動額			360
株主資本以外の変動額	137		137
変動額合計	137	0	497
当期末残高	127	408	7,709



一株あたり純資産・株価(PBR)推移





14年3月期見通し

<重点施策>

- ①スパンクリート事業の徹底した効率化
- ②販路の再構築
- ③戦略製品の拡販
- ④不動産事業の着実な推進

単位:百万円

	13年3月期実績	14年3月期見通し
売上高	4,049	2,600
営業利益	561	100
経常利益	572	110
当期純利益	399	50



ご清聴ありがとうございました



(株)スパンクリートコーポレーション