

SPANCRETE
CORPORATION

株式会社スパンクリートコーポレーション

会社説明会

2014年6月20日



(株)スパンクリートコーポレーション



会社概要及び沿革

<会社概要>

本 社	東京都文京区湯島2丁目4番3号
営業所	宇都宮営業所 仙台営業所
工 場	宇都宮工場
設 立	1963年3月
資本金	32億9,590万円
従業員	86名(外派遣社員他33名)
事業内容	スパンクリート事業 不動産事業

<沿 革>

63年 3月	設立 資本金1千万円 商号 スパンクリート製造株式会社
64年 2月	宇都宮市に生産設備完成 営業開始
82年12月	宇都宮工場 JIS指定工場となる
83年 3月	スパンクリート合成床工法 販売開始
89年11月	茨城県岩瀬町(現 桜川市)に岩瀬工場完成
91年 2月	社名を現社名に変更
91年 9月	株式を公開 日本証券業協会店頭登録(JASDAQ)
93年 5月	岩瀬工場 JIS指定工場となる
04年 3月	明星プレテック(株)の株式を100%取得
05年 5月	宇都宮工場・岩瀬工場・設計部 ISO9001取得
06年 3月	プレテック(株)解散
10月	普通株式1株を2株に分割
10年11月	岩瀬工場閉鎖 生産設備を宇都宮工場に統合

(株)スパンクリートコーポレーション



工場

宇都宮工場

生産能力 約50,000m²/月 (18,608坪)



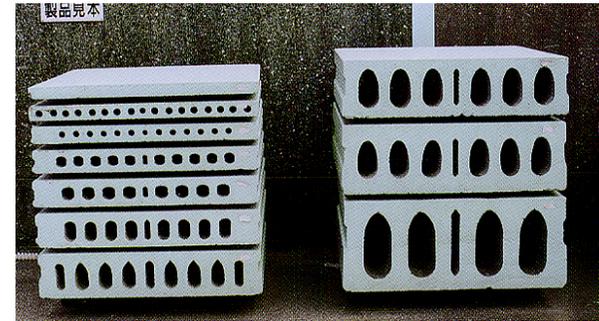
(株)スパンクリートコーポレーション

スパンクリート製品概要



(株)スパンクリートコーポレーション

SPANCRETE. **スパンクリート製品**



(株)スパンクリートコーポレーション



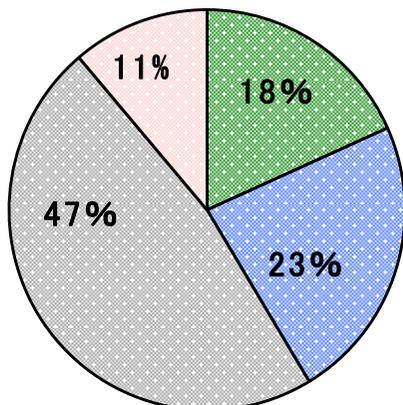
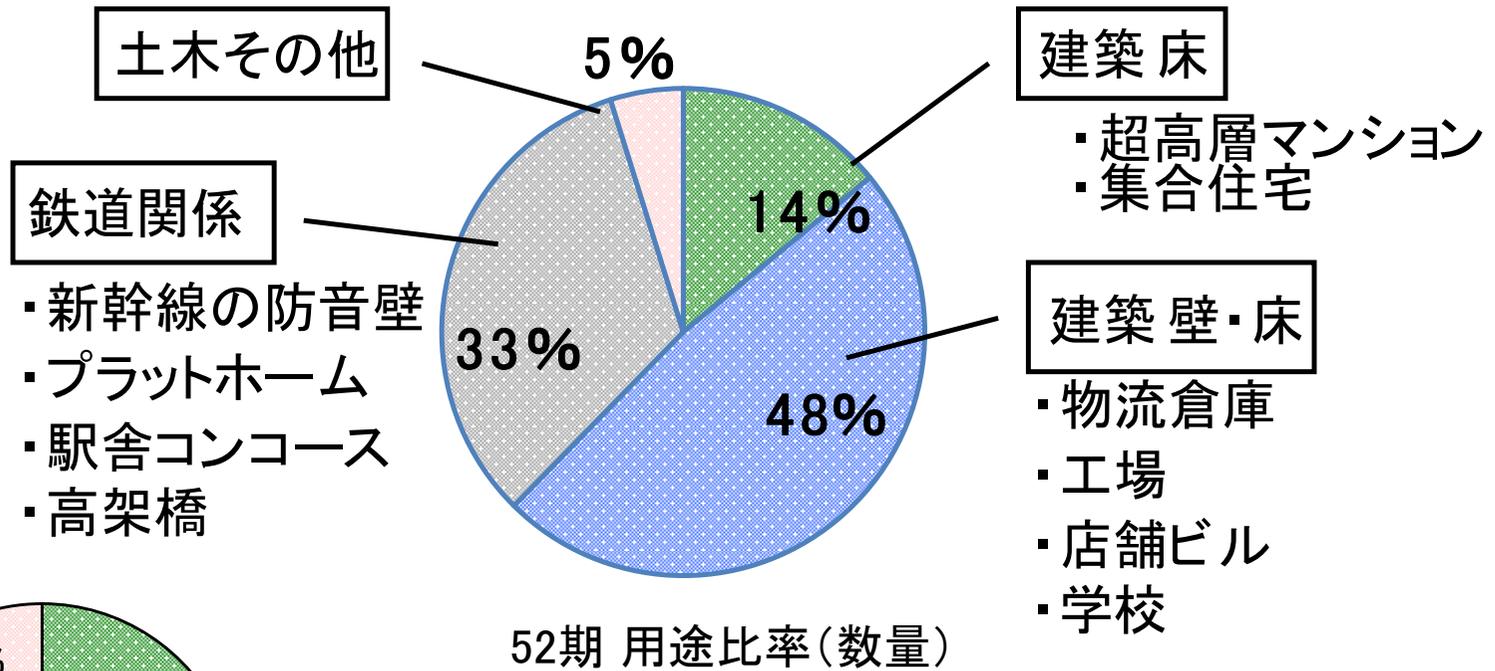
スパンクリート生産



(株)スパンクリートコーポレーション



スパンクリートの主な用途





スパンクリートの施工

床板の工事



壁板の工事





スパンクリート使用例

マンション・オフィス床



武蔵小杉



飯田橋



スパンクリート使用例

外壁タイル貼

新阪急ホテル



余熱利用施設「エコパ」



(株)スパンクリートコーポレーション



スパンクリート使用例

魚市場(外壁模様パネル、合成床)

大船渡魚市場



(株)スパンクリートコーポレーション

SPANCRETE. **スパンクリート使用例**
冷蔵倉庫 外壁

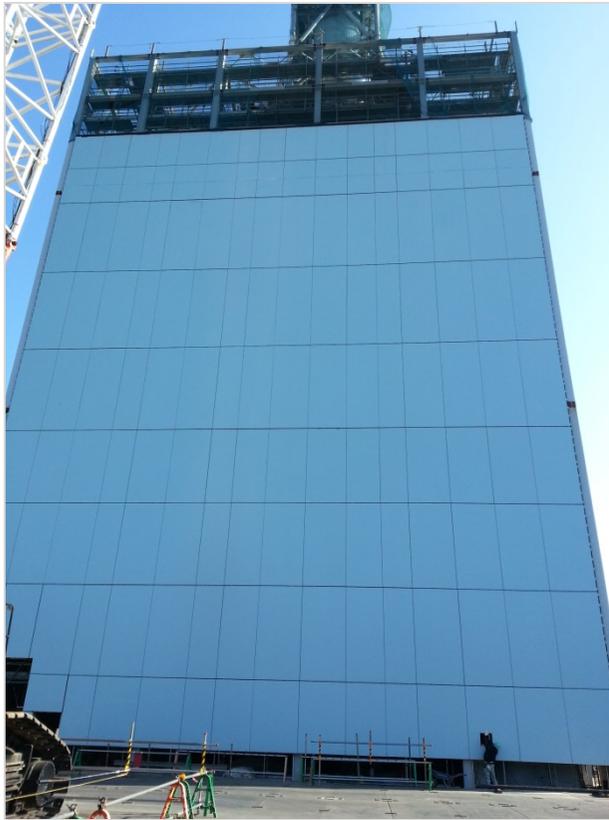


(株)スパンクリートコーポレーション



スパンクリート使用例

発電所 壁



(株)スパンクリートコーポレーション



スパンクリート使用例防音壁



北海道新幹線

(株)スパンクリートコーポレーション



スパンクリート使用例 床板

日光湯滝観瀑台





スパンクリート使用例

Jスラブ(組立床)

サウスウッド(横浜市)



(株)スパンクリートコーポレーション



スパンクリート販売戦略

- 集合住宅を含む受注量確保のための販路の再構築
- 壁材の増販（ロッキング工法・ワイドパネル）
- 東北地方における復興工事の拡販
- 新幹線防音壁の确实受注

業績概況



(株)スパンクリートコーポレーション



事業別概況

単位：百万円

		13年3月期	14年3月期	増減
スパンクリート事業	売上高	3,728	2,530	▲1,198
	営業損益	391	80	▲311
不動産事業	売上高	321	327	6
	営業損益	173	170	▲3
合計	売上高	4,049	2,857	▲1,192
	営業損益	561	246	▲315

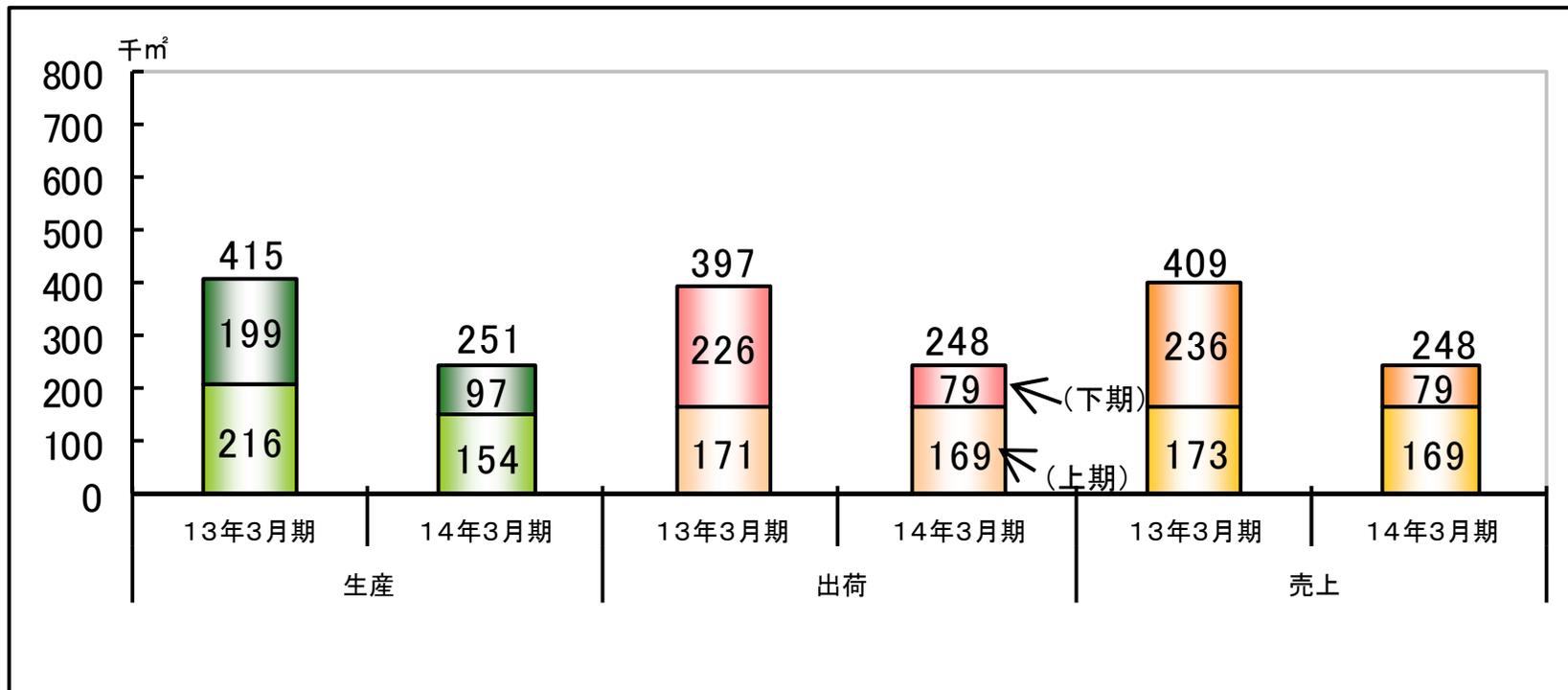
スパンクリート事業



(株)スパンクリートコーポレーション



スパンクリート生産・出荷・売上 数量比較



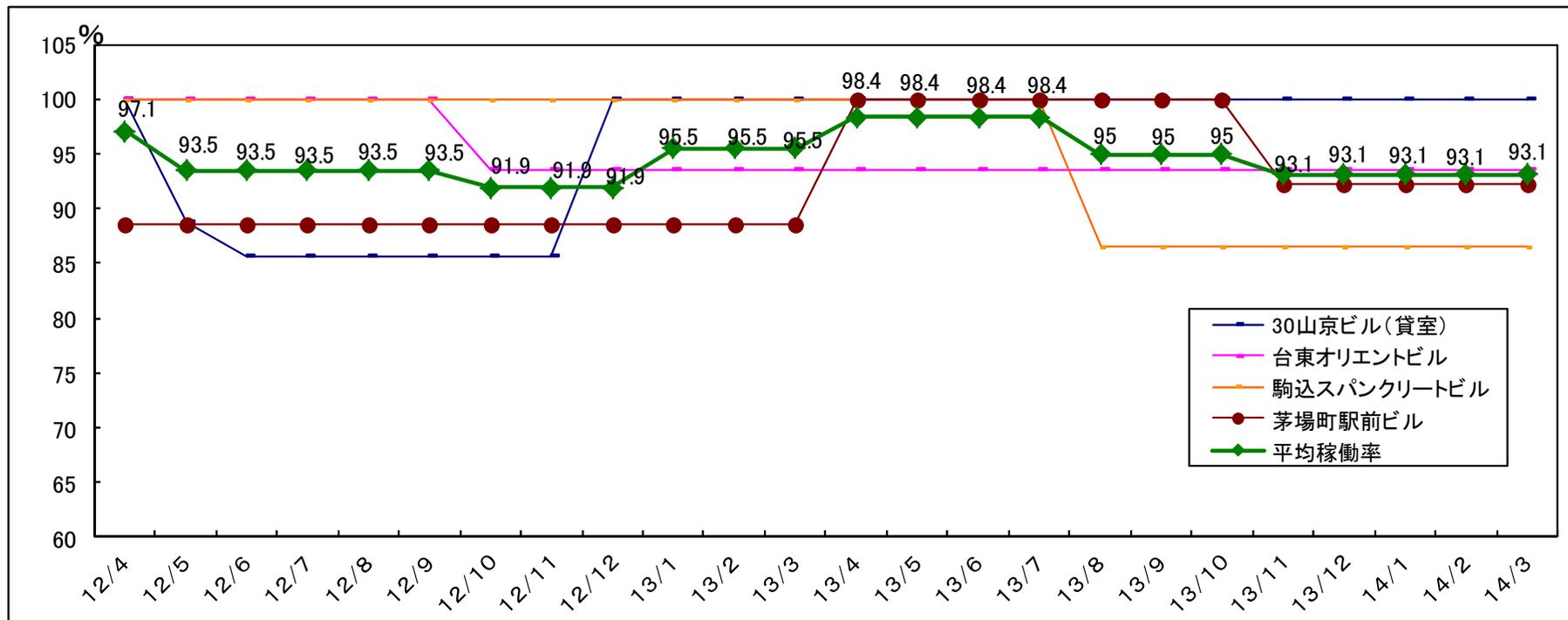
不動産事業



(株)スパンクリートコーポレーション



所有賃貸ビル(4棟)平均稼働率





所有賃貸ビル

台東区
台東オリエントビル



8階建 1,466.4㎡

新宿区
30山京ビル



8階建 1,887.1㎡

文京区
駒込スパンクリートビル



9階建 1,621.5㎡

中央区
茅場町駅前ビル

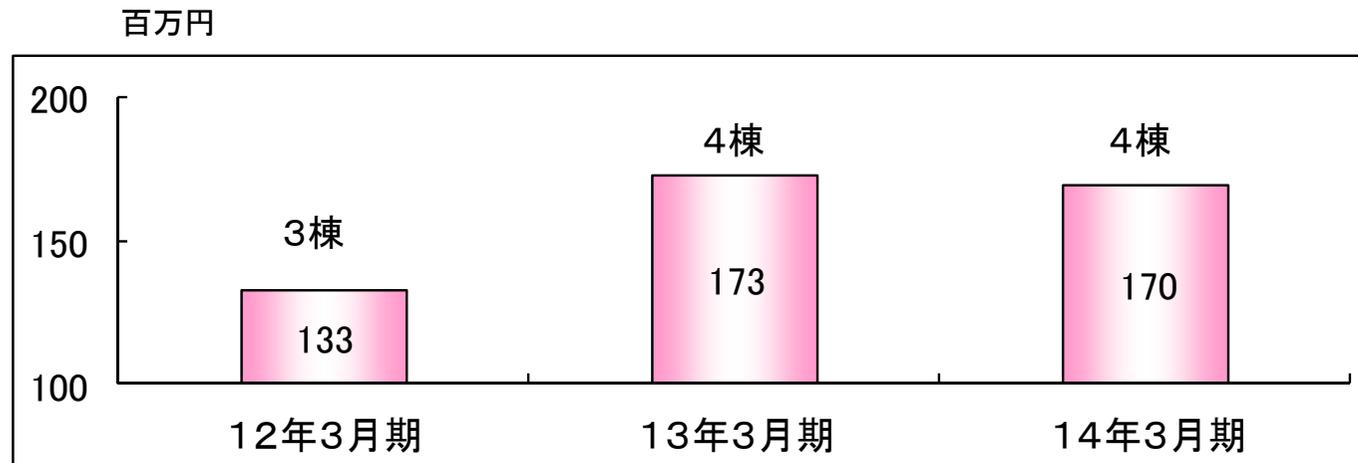


9階建 1,076.5㎡

(株)スパンクリートコーポレーション



不動産事業利益実績



《賃貸ビルの投資利回り》	5.6%	5.1%	4.9%
《賃貸ビルの 簿価に対する利回り》	9.6%	7.5%	7.4%

* 2012年3月茅場町駅前ビルを取得し4棟になりました

(株)パンクリートコーポレーション

財務状況



(株)スパンクリートコーポレーション



比較貸借対照表 <資産の部>

単位:百万円

	13年3月期	14年3月期	増減	摘要
流動資産	3,927	3,811	▲116	
現金及び預金	2,359	2,765	406	
売掛債権	978	473	▲505	
有価証券	285	285	0	
たな卸資産	237	235	▲2	
未成工事支出金	1	3	2	
繰延税金資産	44	18	▲26	
その他	21	29	8	
固定資産	5,812	5,799	▲13	
有形固定資産	5,055	5,005	▲50	
建物・機械等	1,381	1,328	▲53	
土地	3,656	3,656	0	
リース資産	17	11	▲6	
建設仮勘定	1	9	8	
無形固定資産	42	94	52	
投資その他	714	699	▲15	
投資有価証券	639	629	▲10	
その他	75	70	▲5	
資産合計	9,740	9,610	▲130	



比較貸借対照表<負債の部>

単位:百万円

	13年3月期	14年3月期	増減	摘要
流動負債	1,138	951	▲187	
買掛債務	177	78	▲99	支払手形は発行していません
短期借入金	600	600	0	
未払費用・未払金	158	131	▲27	
未成工事受入金	2	3	1	
その他	200	138	▲62	
固定負債	891	884	▲7	
長期借入金	0	0	0	
長期未払金	50	47	▲3	
再評価に係る繰延税金負債	607	607	0	
繰延税金負債	70	83	13	
その他固定負債	162	145	▲17	
負債合計	2,030	1,836	▲194	



比較貸借対照表<純資産の部>

単位:百万円

	13年3月期	14年3月期	増減	摘要
純資産の部	7,709	7,774	65	
株主資本	7,173	7,215	42	
資本金	3,295	3,295	0	
資本剰余金	3,696	3,696	0	
利益剰余金	551	593	42	
自己株式	▲370	▲370	0	
評価・換算差額等	536	558	22	
有価証券評価差額金	127	150	23	株価の上昇により増額
土地再評価差額金	408	408	0	
負債・純資産合計	9,740	9,610	▲130	

・自己資本比率 79.2% 80.9%



比較損益計算書

単位:百万円

	13年3月期	14年3月期	増減	摘要
売上高	4,049	2,857	▲1,192	スパンクリート事業 ▲1,198百万円減収 不動産事業 + 6百万円増収
売上原価	2,916	2,083	▲833	
一般管理販売費	571	527	▲44	
営業利益	561	246	▲315	スパンクリート事業▲311百万円減益 不動産事業 ▲ 3百万円減益
営業外収益	48	47	▲1	
営業外費用	38	21	▲17	
経常利益	572	271	▲301	
特別損益	▲67	0	67	
税引前当期純利益	504	271	▲233	
法人税・住民税他	43	88	45	
法人税等調整額	62	25	▲37	
当期純利益	399	157	▲242	



株主資本等変動計算書

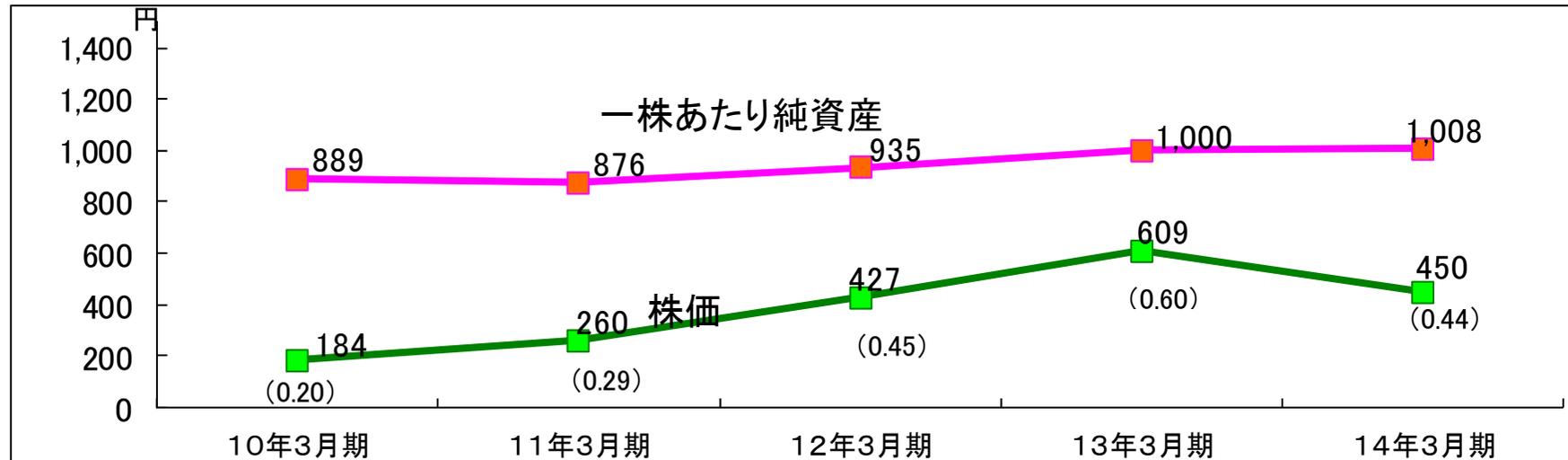
単位:百万円

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	3,295	3,696	551	▲ 370	7,173
剰余金の配当			▲ 115		▲ 115
当期純利益			157		157
変動額合計			41		41
当期末残高	3,295	3,696	593	▲ 370	7,215

	評価・換算差額等		純資産合計
	有価証券評価差額金	土地評価差額金	
当期首残高	127	408	7,709
株主資本の変動額			42
株主資本以外の変動額	22		22
変動額合計	22		64
当期末残高	150	408	7,774



一株あたり純資産・株価(PBR)推移





15年3月期見通し

<重点施策>

- ①生産コスト削減のための工場の生産システムの合理化
- ②販路の再構築～新規分野への折込活動
- ③付加価値の高い戦略製品の開発・販売
- ④顧客満足度を重視する徹底した品質管理
- ⑤収益基盤である不動産事業の安定的運用

単位:百万円

	14年3月期実績	15年3月期見通し
売上高	2,857	2,800
営業利益	246	170
経常利益	271	170
当期純利益	157	100

ご清聴ありがとうございました



(株)スパンクリートコーポレーション